

MØTESTED Konsvik skole	DATO 07.02.2017	FRA KL. 18.00	TIL KL. 19.30																		
MØTELEDER	Eli Hansen																				
INNKALLING (kunngjøring)	Sendt 21 januar 2017																				
FRAVÆRENDE REPRESENTANTER	Morten A Olsen	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">LURØY KOMMUNE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Sentralarkivet</td> </tr> <tr> <td>Saksnr. 111763-40</td> <td>J.nr. 1711309</td> </tr> <tr> <td>Saksbeh. CEI</td> <td>K: KAS</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">- 8 MARS 2017</td> </tr> <tr> <td>Ark.kode P</td> <td>Rp</td> </tr> <tr> <td>Ark.kode S</td> <td></td> </tr> <tr> <td>J.ordr.</td> <td>Ordrark.</td> </tr> <tr> <td>Urrdt. off. jfr.</td> <td></td> </tr> </table>		LURØY KOMMUNE		Sentralarkivet		Saksnr. 111763-40	J.nr. 1711309	Saksbeh. CEI	K: KAS	- 8 MARS 2017		Ark.kode P	Rp	Ark.kode S		J.ordr.	Ordrark.	Urrdt. off. jfr.	
LURØY KOMMUNE																					
Sentralarkivet																					
Saksnr. 111763-40	J.nr. 1711309																				
Saksbeh. CEI	K: KAS																				
- 8 MARS 2017																					
Ark.kode P	Rp																				
Ark.kode S																					
J.ordr.	Ordrark.																				
Urrdt. off. jfr.																					
MØTENDE VARAMENN	Iren- Beate Teigen																				
TILSTEDE	Antall 8 av 8	Herav 7 repr. 1 varam.																			
ANDRE MØTENDE	Lokalutvalgssekretæren																				
BEH. SAKER	Sak nr./år (06 – 09.17)																				
MERKNADER TIL PROTOKOLLEN																					
UNDERSKRIFTER	Møtedeltakernes signatur finnes i protokoll hos lokalutvalgssekretæren, deltakende medlemmer var: Eli Hansen, Geir Strifeldt, Aslaug Selnes Frogner, Steinar ranheim, Lisbeth Kongsvik, Lisa Mathisen, Frode Olsen, Iren-Beate Teigen																				
SENDES	Medlemmer og varamedlemmer, rådmannskontoret for videresending til ordfører, rådmann og bibliotek- og kultursjef																				

MØTE I LURØY INNLAND LOKALUTVALG

Medlemmene og ungdomsrådets representant innkalles med dette til lokalutvalgsmøte, eventuelle forfall meldes lokalutvalgssekretæren tlf. 415 20 801.

Sted: Kongsvik skole

Tid: 7 mars 2017

Kl: 18.00

Følgende saker foreligger til behandling:

Sak. 6/17 Søknad om godkjenning av plan for nydyrking

Sak. 7/17 Anke på søknad om bygging av båt plass/ båtstø

Sak. 8/17 Høring forvaltningsplan hjortevilt

Sak. 9/17 Referater

Lurøy innland 21 januar 2017

Eli Hansen
Leder

LURØY KOMMUNE**Lurøy innland lokalutvalg**

Saksbehandler: Ragnar Selnes

Klageadgang: (ja eller nei)

Lokalutv-sak : 06/17

Arkivnr. : V/17

HØRING GODKJENNING AV PLAN FOR NYDYR KING**Bakgrunn**

Geir Vatne søker om godkjenning for nydyrking Gnr 32/3 Vatne.

Søknaden gjelder en utvidelse av arealet for å styrke driftsgrunnlaget for flere vinterfora sau på gården.

Vurdering

Eiendommen har 53 dekar dyrket areal. Geir Vatne ønsker å utvide det dyrkede arealet med 2 dekar innmarksbeite, fordi arealet er for lite for dagens besetning. Det nydyrkede arealet vil gi en forventet avling på 500. Søker skriver: Noe av arealet har tidligere vært dyrket i forbindelse med bureising i perioden 1939 - 1969, men har ikke vært maskinelt høstet. Når det nydyrkede arealet er gjennomført vil feltet slettes i overflata slik at maskinell høsting er mulig. Røtter og stein planlegges og deponeres/gravd ned på området. Det legges opp til å legge en åpen grøft.

Søker viser forøvrig til at det ikke er tilgjengelig leiejord i nærområdet.

Geir Vatne utvidet sauefjøsset sitt i 2013 for å øke kapasiteten fra 50 til 100 vinterfora sau. Arealet som ønskes oppdyrket er allerede definert som innmarksbeite, og befinner seg på samme geografisk område, se kart. Driftsmessig vil nydyrkningen gi en utvidelse av dyrket areal som igjen vil styrke driftsgrunnlaget for foretaket og sikre søker mer nødvendig vinterfor.

Vedlegg

Kart

Utskrift til

Lokalutvalget UN - etaten

Saksbehandlers innstilling:

Lokalutvalget anbefaler at søknaden innvilges.

Lurøy innland, 21.2. 2017

Ragnar selnes
Lokalutvalgssekretær

Vedtak i Lurøy innland lokalutvalg, 7.3. 2017

Enst. Forslaget tiltres.

LURØY KOMMUNE	
Lurøy innland lokalutvalg	Lokalutv-sak : 07 /17
Saksbehandler: Ragnar Selnes	
Klageadgang: (ja eller nei)	Arkivnr. : P1/17

ANKE PÅ AVSLAG OM BYGGING AV BÅTPLASS/ BÅTSTØ

Bakgrunn

Lurøy kommune har fått en søknad fra Hans Johnny Høgås, hytteeier på Gnr. 46/36 i Høydalen hyttefelt. Han er også en av 3 eiere til Gnr 46/46 - Hovedeiendommen til "Høydalen hyttefelt" som inneholder strandsone der Hans Johnny Høgås ønsker seg en båt plass i strandsone. Se kartskisse nedenfor.

Vurdering

Søknaden er tidligere behandlet i Lurøy i lokalutvalg. Og utvalget kom med følgende uttalelse:

....Området er ellers ikke brukt av allmennheten og er ikke synlig fra vei, slik at inngrepet ikke vil være til hinder for den alminnelige ferdsel, eller på andre måter er til hinder. Det finnes ikke flere slike muligheter i nærheten, og det blir ikke aktuelt med flere liknende søknader i nærliggende områder.

Konklusjon

Ut fra at området det søkes om ikke er brukt til allmenn ferdsel eller er til hinder for annen virksomhet, samt at det ikke blir aktuelt med flere liknende søknader i nærliggende områder kan lokalutvalget gi en positiv tilbakemelding på søknaden.

Ved søknaden følger en kartskisse, som viser planlagt område for utsprenging og massedeponi.

Hans Johnny Høgås søker kommunen dispensasjon/endring fra reguleringsplan Høydalen hyttefelt for å kunne sprengte ut en båt plass. Ved søknaden følger fullmakt fra de 2 andre medeiere. Stedet der det søkes om båt plass er vist med rød pil i kartskissen ovenfor.

Terrenget/fjell er utformet slik at det kan relativt lett tilrettelegges for en båt plass, se bilde og kartskisser.

Bestemmelser til reguleringsplanen sier:

§ 8

Friluftsområde: Innenfor dette området kan det ikke gjennomføres noen bygging.

Vurdering:

Muligheter for båt plass i nærliggende småbåthavn

Relativt nært finnes det Tonnes havn (ca 2 km nordover) og Konsvik havn (ca 2 km sørover). Begge havnene er fullt utnyttet, og det finnes ikke ledige plasser. Spesielt om sommeren, er det stor etterspørsel etter båt plasser. Muligheter for å få sommerplass i disse havnene er ganske knappe.

Landskap og friluftsliv

Strandsone der det ønskes med en båtplass er fra tidligere bebygget med hytter. Området kan derfor vanskelig regnes som uberørt. Området er ikke brukt spesielt mye for friluftsliv, som det fremkommer også fra lokalutvalgets uttalelse.

Likevel vil inngrepet være noe synlig i fra flere hytter og ville endre utseende på strandsonen for de som går tur i området.

I periode 2011-2012 ble det foretatt kartlegging og verdisetting av friluftsområder i Lurøy kommune. Prosjektet ble støttet av Fylkeskommunen og Polarsirkelen friluftsråd. Hele strandområde i Høydalen hyttefelt og videre østover ble kartlagt som "registrert friluftsområde" med verdi C (lavest kategori i skala A, B, C).

Kartleggingen er imidlertid aldri behandlet i kommunen og har således ikke noen offisiell status som kommunedelplan eller ligende.

Fylkesmannen i Nordland

Søknaden ble også sendt til Fylkesmannen i Nordland til uttalelse. Den 27.05.2014 kom Fylkesmannen med følgende uttalelse:

"Aspneset er imidlertid i friluftslivskartleggingen registrert som et friluftslivsområde. Det har ifølge registreringen ikke veldig stor bruksfrekvens, men brukes også av personer som ikke er lokale. Området er registrert som inngrepsfritt. I friluftskartleggingen er området beskrevet som strandsone med fiskeplasser fra land.

Fylkesmannen legger ut fra dette til grunn at området i alle fall har en viss verdi som friluftsområde, og dette må det tas hensyn til ved vurderingen av om dispensasjon kan gis. Selv om det er bygd hytter i området, er arealet nærmest sjøen ubebygd og vil kunne benyttes av allmennheten.

Det må dessuten legges til grunn at hensynet til landskap blir vesentlig tilsidesatt dersom det tillates å sprengte vekk en såpass stor del av svaberget, samt at massene skal deponeres i strandsonen.

Det er snakk om etablering av båtstø for en enkelt hytteeier i det aktuelle hyttefeltet, og fordelen dette innebærer for vedkommende kan ikke sies å være klart større enn de ulemper tiltaket vil innebære for landskap og friluftsjnteresser. Dispensasjon kan etter Fylkesmannens oppfatning ikke gis.

Et tiltak som det omsøkte, med utsprenging og deponering av masser i strandsonen, anses herfra som et så stort tiltak at det må vurderes hvorvidt tiltaket i henhold til pbl. § 12-1 tredje ledd krever reguleringsplan. Også det generelle behovet for båtplasser i området tilsier at spørsmålet bør tas opp i en plansammenheng, og da med tanke på å dekke behovet til flere enn en hytteeier i kommunen.

Fylkesmannen vil ut fra dette fraråde at dispensasjon gis, og vi ber om å bli orientert om kommunens vedtak."

Fylkesmannen ser ikke at det finnes hjemmel i plan- og bygningsloven for å kunne gi dispensasjon i samsvar med søknaden. Dessuten, så anbefaler fylkesmannen at kommunen vurderer om tiltaket faller under krav for reguleringsplan.

Plan og bygningsloven (PBL) sier:

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebyggd festetomt etter tomtefestelova. Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

Reguleringsplan for Høydalen hyttefelt hjemler ikke å etablere en båt plass der hvor Hans Johnny Høgås nå søker tillatelse for. Areal akkurat der eieren vil sprengre en båt plass har formål friluftsområde. Planen tillatter ikke slike tiltak på friluftsområdet. Derfor gjelder byggeforbudet i henhold til PBL § 1-8.

Plan og bygningsloven sier:

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

Bestemmelse om forbud mot tiltak i 100 m belte der slike tiltak ikke tillates gjennom kommuneplan eller reguleringsplan kan vanskelig fravikes gjennom dispensasjon. I så fall

er det tvil om ikke " hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt".

Dessuten, så må fordeler ved en dispensasjon være større enn ulemper. Det gjelder en båtplass til en hytteeier/grunneier.

Som ulempe ved et slikt inngrep kan være endring av lokalt landskapsbilde, friluftsinnteresser.

I kommunens øyne er det ikke helt sikkert at fordeler ved å gi mulighet til en båtplass er større enn ulemper.

Mindre endring

En slik sak kan også vanskelig tolkes som en mindre endring av reguleringsplanen. For å kunne bygge en båtplass så burde reguleringsformål endres for det aktuelle område fra friluftsområde til f. eks. formål "småbåthavn" eller formål "naust". Nye byggeområder i tidligere friluftsområde kan være i overkant av det som vanligvis tolkes som en mindre endring.

Vedlegg

Kartskisser:





Utskrift til

Lokalutvalget ,UN - etaten

Saksbehandlers innstilling:

Ettersom det er kommet fram nye opplysninger i saken bør lokalutvalget følge den kommunale innstilling og fraråde bygging av båtstø/ båt plass på det omsøkte område. Det er som kommunen påpeker ikke grunnlag for å gi dispensasjon fra reguleringsplanen som fastsetter 100 m belte i henhold til plan- og bygningsloven. Også Fylkesmannen fraråder å gi dispensasjon.

Lurøy innland,21.2.2017

Ragnar selnes
Lokalutvalgssekretær

Forslag fra Geir Strifeldt:

Jeg vil anse dette tiltaket som en tilpassing av området for lettere tilgang til bruk av sjøen fra småbåt, heller en et tiltak som bygging av kai eller naust, og dermed som et mindre tiltak enn saksbehandlingen fra kommunen synes å vise.

Det er noe vagt beskrevet hvor stort inngrepet skal være, men jeg anser at det med begrepet «båtstø» menes sted hvor båter dras opp og ligger tørt på land. Her i Nord med stor forskjell mellom flo og fjære mener jeg ordet båtstø har denne betydningen.

Dersom det skal sprenges i dybden slik at båter kan flyte inn både ved flo og fjære sjø vil jeg anse dette som båthavn, noe som ikke er ønskelig da det vil bli et dypt inngrep med høye kanter som kan være til fare.

Det er også beskrevet i anken at det ikke ønskes at dette skal anses som et tiltak som tjener kun utbygger, men at hele hytteområdet skal kunne nyttiggjøre seg av dette, noe som da i mine øyne blir et tiltak som utføres av utbygger men som også ivaretar interessene til alle med hytter i området.

Dette synes jeg fremkommer lite i saksbehandlingen av anken, og ønsker derfor å komme med alternativt forslag til vedtak:

Forslag til vedtak, (Fremmet i møtet av Geir Strifeldt):

Lurøy Innland Lokalutvalg kan anbefale at søknaden innvilges dersom følgende punkter oppfylles:

- Resultatet av tiltaket må være «båtstø». Det kan ikke tillates at det sprenges/graves i dybden, men at området utvides i bredden for å forbedre muligheten for å gå i land og å dra opp båter for å ha liggende på sandgrunn.
- Inngrepet må være av en slik art at det blir minst mulig synlig i terrenget.
- Det må ikke settes opp noen form for byggverk i eller i tilknytning til båtstøa, kun fortøyningsfester og fending.
- Alle hytteeiere i hyttefeltet må stille seg positiv til tiltaket, samt at de må sikres fri tilgang til bruk av båtstøa uten noen form for medeierskap eller krav om betaling for bruk.

Vedtak i Lurøy innland lokalutvalg,7.3.2017

Med 6 mot 2 stemmer: Forslaget fra Geir Strifeldt bifalt.

Lokalutvalget vil presisere at med "Båtstø" menes en vei opp fra sjøen som er ryddet for store steiner og jevnet ut slik at den blir slett og fin til å dra båten på. På tvers av støa ligger trestammer, lunner, som båten kan gli på.

LURØY KOMMUNE**Lurøy innland lokalutvalg**

Saksbehandler: Ragnar Selnes

Klageadgang: (ja eller nei)

Lokalutv-sak : 08 /17

Arkivnr. : K4/17

HØRING AV FORVALTNINGSPLAN FOR HJORTEHVILT**Bakgrunn**

Lurøy kommune, ved Utbygg- og næringsetaten utarbeidet en forvaltningsplan for hjortevilt. Bakgrunnen er en sterkt økende bestanden av elg.

Vurdering

Det er utarbeidet et ferdig utkast av Forvaltningsplan for hjortevilt for Lurøy kommune. Da det er Tilsyns- og Rettighetsstyret (TRS) som har forvaltningsansvaret i kommunen ønsker en at utkast av forvaltningsplanen legges ut på offentlig høring.

Utskrift til: Lokalutvalget, UN -Etaten

Saksbehandlers innstilling:

Planen sendes lokalutvalgets medlemmer til uttalelse.

Lurøy innland 27.2.2017

Ragnar selnes
Lokalutvalgssekretær

Vedtak i Lurøy innland lokalutvalg, 07.3 .17

Vedtak: Enst. Ingen merknader til forvaltningsplanen.

LURØY KOMMUNE**Lurøy innland lokalutvalg**

Saksbehandler:

Klageadgang: nei

Lokalutv-sak : 0 / 17

Arkivnr. : O/17

REFERATSAKER**3. 2.17 Lurøy kommune. Søknad om støtte til velys.****3.2.17 Lurøy kommune. Melde avvik****10.2.17 UN etaten. Lokalutvalget fartsgrense gjennom Kvina****10.2.17 Postmottak. Geir Brenden. Strandrydding 2017 – Bli med****14.2.17 Anette Rise. Nyhetsbrev om folkehelsearbeid****21.2.17 Lokalutvalgsleder. Møter i lokalutvalget****2.3.17 Helse og sosial. Høring frivillighetsentral****2.3.17 Folkemøte næringsareal i Kvina, Konsvik og Tonnes**