

## GEBYR 2018 Byggesak Lurøy kommune

Vedtatt av kommunestyret i sak 50/17 den 13.12.2017



<b>1. TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE (PBL §20-1)</b>	
<b>1.1 Boliger/fritidsboliger</b> Pr. selvstendig boenhet/leilighet/hytte:	<b>kr. 4.750</b>
<b>1.2 Andre bygg og tilbygg</b> For alle kategorier nybygg , samt tilbygg/påbygg/underbygg og hovedombygging betales gebyr etter bygningenes bruksareal.	
0-----50 m <sup>2</sup>	<b>kr 3.400</b>
51-----100 m <sup>2</sup>	<b>kr 4.750</b>
101----200 m <sup>2</sup>	<b>Kr 6.000</b>
201----400 m <sup>2</sup>	<b>Kr 8.850</b>
Alt over 400 m <sup>2</sup>	<b>Kr 8.850 + kr 31/m<sup>2</sup></b>
<b>1.3 Konstruksjoner, anlegg o.l.</b> Lednings- og kabelanlegg, støyskjermer, fasadeendringer næringsbygg (ikke landbruksbygg), riving av større bygg, byggtekniske installasjoner (separat søknad) i næringsbygg (heis, ventilasjonsanlegg, fyringsanlegg m.m.), større terrenginngrep, veger, parkeringsplasser og andre større tiltak som ikke kan måles i areal:	<b>kr 10.400</b>
<b>1.4 Andre tiltak</b> Andre mindre søknadspliktige tiltak enn nevnt i 1.1, 1.2 og 1.3:	<b>kr 2.150</b>
<b>2. TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER (PBL §20-2)</b>	
<b>2.1 Driftsbygning</b> For driftsbygninger i landbruket under 1.000 m <sup>2</sup> betales halvparten av satsene i pkt. <a href="#">2.2</a> , men minimum:	<b>kr 2.150</b>
<b>2.2 Midlertidig eller transportable konstruksjoner og anlegg</b> Alle kategorier	<b>kr 2.150</b>
<b>2.3 Mindre tiltak på bebygd eiendom</b>	<b>kr 2.150</b>
<b>2.4. For særlige enkle mindre byggearbeider på bebygd eiendom</b>	<b>kr 850</b>
<b>3. DISPENSASJONER</b> Se "Gebyr for arbeider etter matrikelloven (oppmålingsarbeider) og behandling av private planer, endringer og dispensasjoner"	
<b>4. RAMMETILLATELSER</b> For rammetillatelset betales <b>25 % av gebyr i henhold til <a href="#">pkt. 1.</a></b> dette kommer i tillegg til gebyr i pkt 5	
<b>5. IGANGSETTINGSTILLATELSER</b> For igangsettingstillatelset betales <b>100 % gebyr i henhold til <a href="#">pkt 1.</a></b> Igangsettingstillatelset utover den første. Pr. vedtak:	<b>kr 2.150</b>
<b>6. SØKNAD OM ENDRING</b> Endring av tillatelse til tiltak	<b>kr 2.150</b>
<b>7. ULOVLIG BYGGING</b> Byggesaksforskriftens § 16-1 følges	
<b>8. SPESIELLE BESTEMMELSER</b> Hvis gebyret etter dette regulativet anses å bli urimelig høyt, kan det etter søknad vurderes redusert.	
<b>9. søknad om utslippstillatelse.</b> For hver enkelt søknad skal det betales et gebyr på: I tillegg kommer utgifter til prøvetaking m.m. Gebyr skal ikke betales når utslipp går til kommunalt avløpsanlegg.	<b>Kr 2.150</b>

## Bestemmelser til gebyrregulativ for byggesaker mm.

Disse bestemmelsene ble fastsatt av Lurøy kommunestyre i sak 52/10 den 15.12.10 med hjemmel i [lov og planlegging og byggesaksbehandling § 33-1](#) (plan- og bygningsloven).

### §1 Gebyret dekker

Behandling av bygge- delings- og reguleringsaker og andre tiltak etter [Plan- og bygningsloven](#). Faktura skal sendes tiltakshaver.

### §2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Fakturaen skal betales ved forfall uavhengig av når arbeidet blir satt i gang eller om arbeidet blir satt i gang.

### §3 Søknad om dispensasjon

For søknad om dispensasjon skal det betales gebyr i samsvar med gebyrsatsene. Gebyret kommer i tillegg til gebyret for bygge- eller fradelingsaker.

### §5 Tidspunkt for gebyrberegning

Gebyret blir beregnet etter de satsene som gjelder på det tidspunktet saken er innlevert og registrert i kommunen.

### §6 Kostnader ved andre undersøkelser

Tiltakshaver skal dekke kostnader for undersøkelser etter kulturminneloven, [plan- og bygningslovens § 28-1](#) om blant annet byggegrunn, miljøforhold mv. og [plan- og bygningslovens § 29-1](#) og [29-2](#) om bistand knyttet til estetiske vurderinger.

### §7 Urimelige gebyr

Dersom gebyret blir vurdert som svært urimelig i forhold til de kostnadene kommunen har hatt med saken, kan Lurøy kommune v/administrasjonen fastsette gebyr i samsvar med de faktiske kostnadene etter en begrunnet søknad.

### §8 Klagerett

Fastsetting av gebyr i en enkeltsak etter gebyrregulativet kan ikke påklages, jfr. [forvaltningslovens § 40](#).

Lurøy kommunes avgjørelse om gebyr etter §7 (urimelig gebyr) kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

### §9 Regulering av gebyrsatsene

Størrelsen på gebyrsatsene etter disse reglene skal justeres hvert år i forbindelse med budsjettarbeidet. Administrasjonen skal legge forslaget til justering av gebyrsatsene frem for politisk behandling.

### §10 Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft fra vedtaksdato.