



INFORMASJONSBLAD EIENDOMSSKATT – Sjekk opplysninger om eiendommen din!

Faktainformasjon om eiendommer hentes fra **matrikkelen** som er Norges offisielle register over fast eiendom.

Matrikkelen inneholder en oversikt over eiendommer, eiendomsgrenser, adresser og bygninger. Statens kartverk er sentral matrikkelmyndighet og er ansvarlig for forvaltning av matrikkelen og tilhørende regelverk. Kommunene er lokal matrikkelmyndighet og har med dette ansvar for oppdatering av matrikkelen.

For å sikre at vi i Lurøy kommune har korrekte opplysninger om de eiendommene som skal omtakseres, kvalitetssikres nå alle relevante eiendomsopplysninger i matrikkelen. Dette gjøres gjennom 3 steg:

1. Sammenholde opplysninger med kommunens byggesaksarkiv.
2. Kontroll gjennom besiktigelse. Ved besiktigelse våren 2011 er alle bygg målt utvendig. Areal- og etasjeinformasjon fra denne oppmålingen er nå registrert.
3. Utskrift av den registrerte faktainformasjon sendes til eier av eiendom for kontroll.

Lurøy kommune er nå inne i steg nr. 3. Et skjema med faktaopplysninger om registrert eiendom sendes nå ut til alle som står registrert som hjemmelshaver på eiendom i Lurøy.

Faktaopplysning om tomteareal og bruksareal (BRA) brukes som utgangspunkt for å beregne de nye takstene, og det er derfor viktig at disse opplysningene er riktige.

Vi ber mottaker av informasjonen om å sjekke de opplysningene vi har registrert på eiendommen. Den tiden som nå brukes på å kvalitetssikre at faktaopplysningene er rett kan spare både hjemmelshaver og kommunen for mye ekstra arbeid senere når den nye eiendomsskatten blir utskrevet.

Vi ber mottaker om å sjekke følgende:

- * Riktige adresser?
- * Riktig eiendom? (Gårds- og bruksnr.)
- * Er alle bygninger på eiendommen oppført?
- * Er alle bygnings- og etasjetyper oppført?
- * Stemmer etasjebeskrivelser? (Se veiledning under)
- * Stemmer arealberegningene? (Se veiledning under)
- * Er registrerte antall boenheter rett? (Med boenhet forstås bolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel. (Hybelleilighet ol.) Inngang kan godt være felles ytterdør med annen boenhet men enheten har egen eller separat låsbar inngang)

Definisjon av etasje

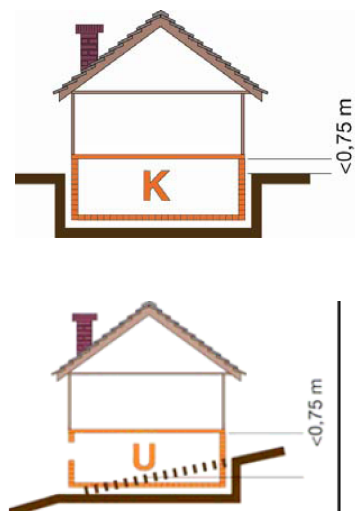
Som hovedregel tildeles etasjer gjennomgående for hvert plan i hele bygget. Unntak kan gjøres for større bygg/boligblokker i skrånende terreng med hovedinnganger til forskjellige plan i bygget.

Kjelleretasje (K):

Et plan der underkant dekke eller himling er høyest 0,75 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Gjennomsnittsnivå beregnes alltid som summen av avstandene fra terreng til murkroner på hvert hjørne dividert på antall hjørner.

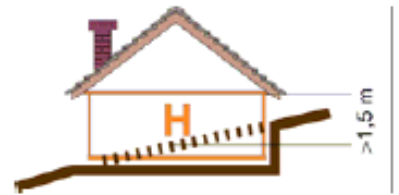
Underetasje (U):

Et plan der underkant dekke eller himling er høyere enn 0,75 m, men høyst 1,5 m over planert gjennomsnittsnivå.



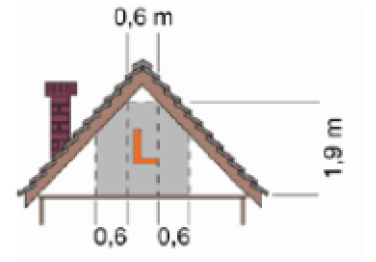
Hovedetasje (H):

Et plan der underkant dekke er høyere enn 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen, og den frie bredden i høyde 1,9 m må minst være 1,9 m.



Loft (L):

Et tilgjengelig rom over øverste alminnelige etasje som ikke oppfyller kravene til alminnelig etasje. Fri høyde må være større eller lik 1,9 m i en bredde på minst 0,6 m. Loftsarealet måles til 0,6 m utenfor høyde på minst 1,9 m.



Eksempel på areal som ikke er måleverdig bruksareal

Eksempel 1:

Etasje med skråtak der det er mindre enn 0,6 m bredde med fri høyde på 1,9 m over gulv.

(Fri høyde er høyde til underkant av himling eller underkant av konstruksjoner som hanebjelker og lignende)

Eksempel 2:

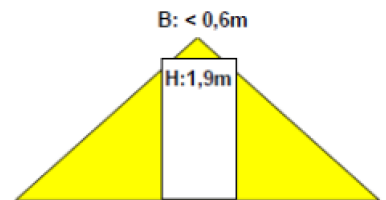
Kjelleretasje (eller annen etasje) der fri takhøyde over gulv er under 1,9 m.

Eksempel 3:

Terrassebygg eller annen bygningsdel med mindre enn 50 % omsluttende vegger.

Eksempel 4:

Selvstendige bygninger på eiendommen mindre enn 15 m² totalareal (BTA) kan stå oppført på faktabladet men tas ikke med i det endelige takstgrunnlaget.



Andre arealer som inngår i takstgrunnlaget

Carport og uteboder med måleverdig åpent areal (mindre enn 50 % omsluttende vegg og fri takhøyde min. 1,9 m inngår i takstgrunnlaget på lik linje med garasjer og andre tilsvarende bygg over 15 m² BRA).

Forklaringer av en del begrep på faktabladet:

Areal

Arealene beregnes etter Norsk Standard NS 3940, betegnes BRA=bruksareal og omfatter alt areal innenfor en yttervegg. Gjelder også boder, trapperom og eventuelle garasjer m.m. som er integrert i boligen.

Areal Alt.

Alternativt areal benyttes for garasje eller uisolert bod/vinterhage eller lignende som er bygd fast i hovedbygget. Arealet er inkludert i bruksarealet, men er spesifiseres spesielt da slike arealfunksjoner normalt har en lavere takst.

Areal Alt 2

Alternativt areal benyttes for carporter og andre måleverdige åpne arealer som inngår i takstgrunnlaget. Dette gjelder både areal integrert med annen bygning og frittstående bygg.

Andel

Her vises din eierandel av tomt og bygning i henhold til tinglyst eierbrøk på eiendommen. (1/1 = 100 %). For seksjonerte eiendommer er i tillegg eierandelen i seksjonssameiet oppgitt.

Postadresse:

Lurøy kommune

8750 Tonnes

Publikumsmottak:

Lurøy kommune, 8750 Tonnes (etter avtale)

Telefon: 75 09 16 00

Internett <http://www.luroy.kommune.no>

E-post: eiendomsskatt@luroy.kommune.no