



Kaireglement og vederlagsregulativ for kommunale kaianlegg i Lurøy kommune

Vedtatt av Lurøy kommunestyre i sak 77/14

Justerte satser for 2017 i sak 73/16

KAIREGLEMENT OG VEDERLAGSREGULATIV FOR KOMMUNALE KAIER I LURØY KOMMUNE

A. REGLEMENT FOR FORTØYNING VED KOMMUNALE KAIER OG VEDERLAG FOR BRUK AV KOMMUNALE KAIER I LURØY KOMMUNE.

1.1. ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Dette reglement og regulativ gjelder for kaier og kommunale arealer i tilknytning til havner i Lurøy kommune. Alle som benytter kaier og arealer skal rette seg etter dette reglement og skilting på de enkelte kaier og tilhørende arealer.

Områder som disse bestemmelsene gjelder:

Kaier og kommunale flytebrygger tilhørende Lurøy kommune med tilhørende kommunalt eiendomsareal.

Stuvland kai inkl. kommunens areal.

Aldra kai, inkl. kommunal flytebrygge, og kommunens areal.

Kommunal flytekai Sørnesøy havn inkl. kommunens areal.

Kommunal flytekai ved Salta industriområde inkl. kommunens areal.

Kommunal flytekai i Aldersund havn inkl. kommunens areal.

Kommunal flytekai i Sleneset småbåthavn inkl. kommunens areal.

Kommunal flytekai i Lovund havneområde inkl. kommunens areal.

Kommunal flytekai i Lurøy småbåthavn inkl. kommunens areal.

Kommunal flytekai i Tonnes havn inkl. kommunens areal.

Kommunal flytekai i Konsvik marina inkl. kommunens areal

Kommunal flytekai i Kvarøy havn inkl. kommunens areal.

1.2 ADMINISTRATIVE BESTEMMELSER

Utbyggings- og næringsetaten administrer kaier, og arealer i tilknytning til havner i Lurøy kommune. Disse områdene er nevnt i pkt. 1.1. Utbyggings- og næringsetaten fatter vedtak i enkeltsaker, og anviser fortøyningsplasser etc. Utbyggings- og næringsetaten har ansvaret for innkreving av avgifter i henhold til vederlagsregulativet.

Utbyggings- og næringsetaten er havnemyndighet for alle kaier og arealer som er listet opp i pkt. 1.1.

1.3. BESTEMMELSER OM FORTØYNING

Alle båter skal være registrert og registreringsnummeret skal være synlig på båten. Dette gjelder også båter i opplag og båter som ligger fortøyet på svai fortøyning innenfor den enkelte molo. Faste fortøyningsplasser og lagerplasser anvises av Utbyggings- og næringsetaten. Fartøyer skal alltid være forsvarlig fortøyd, og på en slik måte at de ikke forårsaker skade på andre. Eierne er ansvarlig for skade som blir påført andre grunnet dårlig fortøyning. Utbyggings- og næringsetaten bestemmer hvordan fortøyning skal gjøres for eksempel i forhold til akterfortøyning, etc. Fartøyer som benytter havnen skal rette seg etter anvisninger fra Utbyggings- og næringsetaten. Fartøyer som har fast tilhold i havnen skal benytte sine fast tildelte plasser. Allmenningskaier og kommunens flytebrygger skal bare

benyttes til lastning, lossing, ombordstigning, bunkring etc. Bruk av allmenningskaier og flytebrygger ut over dette skal avtales med Utbyggings- og næringssetaten.

Enhver bruker av havna og havneområdet plikter å unngå forsøpling av havna eller havneområdet.

1.4. BRUK AV HAVNER, KAIER OG AREALER

På kaier, moloer, arealer som eies av Lurøy kommune, samt i havneområder skal det ikke lagres fartøyer eller andre ubrukelige gjenstander. Lystfartøyer og andre som ikke driver nyttetraffikk, skal unngå å komme i veien for fartøyer som driver fiske eller annen nyttetraffikk. Under ingen omstendighet må fortøyning eller lagring skje på en slik måte at det hindrer bruken av allmenningskaier og brygger.

1.5. STRAFFEBESTEMMELSER

Fortøyning av båter uten avtale vil bli borttauert for eierens regning. Det samme gjelder lagring og opplag på kommunale arealer i tilknytning til havnene. Borttauing kan først skje etter skriftlig advarsel med tidsfrist for å få forholdet til å opphøre. Dette gjelder imidlertid ikke uregistrerte båter i fortøyning eller opplag, samt lagret gods som ikke er merket. Dette skal fjernes uten forvarsel. Uhjemlet lagring eller lagring ut over avtalt tidsfrist kan om nødvendig fjernes og lagres annet sted for eieres regning og risiko.

B. VEDERLAGREGULATIV FOR KOMMUNALE HAVNER/KAIER I LURØY KOMMUNE:

2.1 VEDERLAGSOMRÅDE

Vederlaget skal innkreves innenfor de områder som Lurøy kommune disponerer. Dette gjelder alle arealer nevnt i pkt 1.1:

2.2 INNKREVIING AV VEDERLAGENE

Vederlagene kreves inn innenfor vederlagsområdet og gjelder for bruk av alle offentlige kaier, flytebrygger og arealer som eies og forvaltes av Lurøy kommune. Har Lurøy kommune med privat ekspeditør kan denne stå for innkreving av vederlag og føring av regnskap for kaia.

2.3 REGULERING AV TAKSTER M.V.

Vederlagene gjelder i budsjettåret. Vederlagene skal ikke forhøyes i perioden med mindre det oppstår endrede forhold.

2.4 OPPLYSNINGSPLIKT FOR KAIBRUKERE

Brukere av Lurøy kommunes kaianlegg plikter å gi de opplysninger som er nødvendig for å beregne og innkreve vederlagene. Rapportering av godsmengde over Lurøy kommunes kaier skal foretas fortløpende for hvert anløp. Opplysninger skal oversendes Lurøy kommune, Utbyggings- og næringssetaten evt til ekspeditør på kaia

Brukere av Lurøy kommunes kaianlegg plikter å gi Utbyggings- og næringssetaten de opplysninger som er nødvendig for kaiens planlegging og drift.

2.5 IKRAFTTREDELSE, OPPHEVELSE.

Reglementet trer i kraft fra 01.01.2015.

Opphevelse av dette reglement kan bare skje etter vedtak i kommunestyret.

2.6 VEDERLAG FOR BRUK AV KAIER/FLYTEBRYGGER

Alle kommunale flytebrygger er allmenningskaier. Anløp og liggetid ved disse anlegg er vederlagsfritt i inntil ett(1) døgn. Liggetid utover ett(1) døgn skal avtales med Lurøy kommune, Utbyggings- og

næringsetaten. Enkelte av Lurøy kommunes kaianlegg har imidlertid reservert plass for legeskysbåt. Disse er skiltet, og anløp som hindrer legeskysbåt å legge til aktuelt kai/flytebrygge kan bli påtalt.

2.7 VEDERLAG VED ANLØP OG KORTERE LIGGETIDER

Foranløp av båter som går i rute for Nordland fylkeskommune benyttes priser fremforhandlet mellom Nordland Ekspeditørforening, transportselskapene og Nordland fylkeskommune

Beregningsgrunnlag for øvrige fartøyer:

Vederlaget som skal betales av fartøyet beregnes på grunnlag av fartøyets bruttotonnasje (BT)

Oppgitte satser gjelder pr. anløp.

Fartøyer inntil	100 registrerte BT	Kr. 82,40
Fartøyer fra	101 - 150 registrerte BT	Kr. 123,60
Fartøyer fra	151 - 200 registrerte BT	Kr. 164,80
Fartøyer fra	201 - 250 registrerte BT	Kr. 206,00
Fartøyer fra	251 - 300 registrerte BT	Kr. 247,20
Fartøyer fra	301- 500 registrerte BT	Kr. 288,40

For fartøyer over 500 registrerte BT økes beløpene med kr. 200,-

2.8 VEDERLAG FOR LASTING OG LOSSING

Grunnsats pr tonn (gjelder også uspesifiserte varer)	kr. 23,70,-
Isolasjon 2m ³ = 1 tonn	
Sand, singel, bulklaster etc. pr tonn	” 20,60,-
Biler, campingvogner, båter etc. pr stk.	” 113,-
Arbeidsbrakker og lignende pr. stk	” 370,-
Husseksjoner (pr. komplett bygg)	” 1080,-
Våpen, ammunisjon og sprengstoff pr. tonn	” 247,-
Container 10 fot pr stk.	” 108,-
Container 20 fot pr. Stk.	” 216,-
Container 40 for pr. Stk.	” 381,-
Melketransport pr. liter	” 0,30

Alle priser er eks. mva

Fritatt for varevederlag er:

- Passasjerers bagasje

For gods med bare angitt kubikk-mål, regnes 1 m³ som 0,5 tonn. For sand, grus, singel, sement og asfalt regnes 1 m³ som 1,5 tonn.

For gods med bare angitt mål i liter regnes 1000 liter som 0,5 tonn.

For varer som ankommer kaien i transitt og som ankommer og videreføres med fartøy, erlegges vederlaget kun ved inngående. For varer i transitt til utlandet erlegges dog varevederlaget ved utgående. Varevederlaget oppkreves også av varer som overføres fra et fartøy til et annet uten å passere kaien, hvis fartøyene ligger ved denne.

Vederlaget blir i dette tilfelle å oppkreve bare med 1/3 av hva det er bestemt for varer som føres over kaiene.

2.9 LEIE AV AREAL – UTELAGER

For leie av Lurøy kommunes areal i tilknytning til havner avtales dette i hvert enkelt tilfelle.

Grunnprisen for bruk av arealet i forretningsøyemed er kr. 15 pr m² pr mnd.

Leie av hele kaia?

2.10 STRØM

Dersom strøm leveres over Lurøy kommunes målere betales det kr 1,50 pr kWh

2.11 VEDERLAG FOR BORTTAUING OG UHJEMLET LAGRING

Borttauing av båter som er fortøyd i strid med reglement under pkt. A blir avkrevd følgende:

- Borttauing, ilandsetting kr. 1250,-
- Lagring av borttauede båter pr døgn. ” 150,-
- Utsetting av pålandsatte båter ” 600,-
- Bortkjøring av uhjemlet lagrede båter, utstyr og varer. Faktureres etter faktiske utgifter og medgått tid med kr. 500,- pr time med tillegg 15 % administrasjonsgebyr.

2.14 ANDRE BESTEMMELSER.

Ved næringsetablering eller når andre forhold tilsier det, f. eks store mengder gods eller spesielle prosjekter etc., kan administrasjon forhandle om andre former for avtaler og vederlag som ikke er overensstemmende med dette regulativet.

2.15 RULLERING.

Vederlagsgebyret rulleres hvert år ved behandlingen av økonomiplan /årsbudsjett.