

# Gebyr for arbeider etter matrikkelloven (oppmålingsarbeider), konsesjon og behandling av private planer, endringer og dispensasjoner 2018



Vedtatt av Lurøy kommunestyre i sak 51/17 den 13.12.17

<b>1.1 Oppretting av matrikkelenhet</b>	
<b>1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>	
areal fra 0 - 1500 m <sup>2</sup>	<b>Kr. 21.400</b>
areal fra 1501 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynte da	<b>Kr. 1.500</b>
Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht samme stadfestet reguleringsplan, er gebyret 80% av overstående fra og med tomt nr. 3.	
<b>1.1.2 Tilleggstomter</b>	
areal fra 0 - 250 m <sup>2</sup>	<b>Kr 3.350</b>
251-500 m <sup>2</sup>	<b>Kr 6.700</b>
501-750 m <sup>2</sup>	<b>Kr 10.000</b>
751 -1000 m <sup>2</sup>	<b>Kr 13.000</b>
Overstiger arealet 1000 m <sup>2</sup> beregnes gebyret etter punkt 1.1.1. Dette gebyr gjelder nausttomter, og garasjetomter, tilleggstomter med mer som skal benyttes i tilknytning til eksisterende tomter i kommunen.	
<b>1.1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>	
areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>	<b>Kr. 8.150</b>
areal fra 501 - 2000 m <sup>2</sup>	<b>Kr. 16.300</b>
areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynte da	<b>Kr. 1.300</b>
<b>1.1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b> - pr. eierseksjon	
areal fra 0 - 50 m <sup>2</sup>	<b>Kr. 3.350</b>
areal fra 51 - 250 m <sup>2</sup>	<b>Kr. 6.700</b>
areal fra 251 - 2000 m <sup>2</sup>	<b>Kr. 10.000</b>
areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynte da	<b>Kr. 700</b>
<b>1.1.5 Oppretting av anleggseiendom</b>	
volum fra 0 - 2000 m <sup>3</sup>	<b>Kr. 15.800</b>
volum fra 2001 m <sup>3</sup> - økning pr. påbegynte 1000 m <sup>3</sup>	<b>Kr. 1.300</b>
<b>1.1.6 Registrering av jordsameie</b> - gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr kr. 3.100	
<b>1.1.7 Oppmålingsforretning over punktbeste</b>	
For bebygd og kartlagt punktbeste (uten markarbeid)	<b>Kr. 5.250</b>
<b>1.1.8 Gebyr ved tildeling av bruksnummer ved tidligere festetomter</b>	
For matrikulering av for eiendommer som tidligere er etablert som festetomt, betales dette beløpet, dersom det ikke må foretas oppmålingsforretning (dvs at en kan benytte tidligere målebrev/matrikkelbrev over grensepunkter). Forøvrig beregnes gebyr som <b>50 %</b> av pkt 1.1.1	<b>Kr. 5.250</b>

<b>1.1.9 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer</b>	
For slike forretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks, - allmenn fritids- og andre allmennyttige formål betales etter anvendt tid begrenset til maksimum halvt gebyr etter pkt 1.1.1 og pkt 1.1.2.	
<b>1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>	
For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, faktureres kr. 2.400. I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning, (jfr. 1.1.1-1.1.9). Alt gebyr innkreves ved opprettelse av eiendommen	
<b>1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, - må avises, - ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1. og 1.2.	
<b>1.3 Grensejustering</b>	
<b>1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal (maksimalgrense er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
	areal fra 0 - 250 m <sup>2</sup> <b>Kr 3.350</b>
	251-500 m <sup>2</sup> <b>Kr 6.700</b>
<b>1.3.2 Anleggseiendom</b>	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1.000 m <sup>3</sup> . Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.	<b>minstegebyr kr. 3.350</b>
<b>1.4 Arealoverføring</b>	
<b>1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
	areal fra 0 - 250 m <sup>2</sup> <b>Kr 3.350</b>
	251-500 m <sup>2</sup> <b>Kr 6.700</b>
	501-2000 m <sup>2</sup> <b>Kr 10.000</b>
	Fra 2001 m <sup>2</sup> pr påbegynt da <b>Kr 1.000</b>
<b>1.4.1 Anleggseiendom</b>	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
	fra 0 - 500 m <sup>2</sup> <b>Kr. 4.200</b>
	volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret med <b>Kr. 1.300</b>

<b>1.5 Klargjøring av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>	
Faktureres etter medgått tid, minimum 3 timer	
<b>1.6 Klargjøring av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller kartlegging av rettigheter</b>	
Antall grensepunkt <span style="float: right;">Inntil 5</span> Videre økes gebyret med 1.000,- p.r grensepunkt.	<b>Kr 3.350</b>
<b>1.7 Privat grenseavtale</b>	
Faktureres etter medgått tid, minimum 3 timer	
<b>1.8 Utstedelse av matrikkelbrev</b>	
Utstedelse av matrikkelbrev er inkludert i alle ovenforstående punkter ut over dette skal faktureres i henhold til maksimalsatsene fastsatt av Statens kartverk.	
<b>1.9 Timepris</b>	
timepris for arbeider etter matrikkelloven	<b>Kr. 900</b>
<b>1.10 Tinglysing / andre kostnader</b>	
I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres rekvirent.	
<b>1.11 Urimelig gebyr</b>	
Rådmann (eller den Rådmann har gitt fullmakt) kan fastsette et passende gebyr, hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt.	
<b>1.12 Nedsatt gebyr etter matrikkelloven</b>	
Etter <u>matrikkelforskriftens §18</u> skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. <u>forskriftens §18</u> , 3. ledd. Lurøy kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. november til 1. april.	
<b>2.0. Salg av digitale kart</b> Minstepris pr. ordre: Dette skal dekke datakostnader, administrasjon og materiellutgifter ved standard datauttak og leveranse	<b>kr. 2.200</b>
<b>3.0. Meglerhenvendelser</b> Ved ekspedering av tilrettelagte eiendomsopplysninger innkreves et gebyr pr eiendom på I tillegg kommer ev pkt 1.8 (matrikkelbrev)	<b>kr. 850 + mva</b>

<b>4.0 Reguleringsplaner/detaljplaner private forslag, endringer og dispensasjoner</b>	
A. Enkel plan (normalt inntil 6 tomter/10da)	<b>kr 21.000 + 550 kr/da</b>
B. Sammensatt plan/komplisert plan	<b>kr 31.500 + 550 kr/da</b>
Rådmann eller den han bemyndiger bestemmer saks kategorien.	
Alt planteknisk arbeid, rettinger, justeringer, omarbeidinger m.m. som må utføres på plankartet før planen godkjennes lagt ut til 1. gangs offentlig ettersyn, skal dekkes av den som fremmer planen. Likeledes annonsekostnader ved oppstart av reguleringsarbeider. Dette gjelder også utgifter i forbindelse med lovpålagte befaringer fra fylkes- og statlige myndigheter	
Alle planer skal leveres i henhold til krav til planer for bruk i digitale media (jfr. pbl § 2-1 Gebyret skal innbetales slik: ½ før førstegangs behandling i planutvalget ½ før 2. gangs behandling i planutvalget	
4.0.2 Endringer og dispensasjoner Omfatter gebyr ved behandling av søknader som er mindre vesentlige reguleringsendringer eller dispensasjonssøknader og kommer i tillegg til evt andre gebyrer så som byggesaksgebyr og gebyr for matrikulering /oppmåling.	
Endringer av regulerings- eller detaljplan som krever offentlig ettersyn	<b>kr 21.000</b>
Mindre endring som ikke krever offentlig ettersyn	<b>kr 3 700</b>
Dispensasjonssøknader	<b>kr 3 700</b>
<b>5.0 Konesjonsbehandling</b>	
Konesjonssaker etter konesjonsloven	
Administrative saker	<b>kr 1 500</b>
Politiske saker	<b>kr 4 000</b>
<b>6.0 Delingssaker, jordlovsbehandling</b>	
Behandling av saker etter jordloven for de søknader som skal ha slik	
Administrative saker (jfr delegeringsreglementet)	<b>Kr 1 000</b>
Politiske saker	<b>Kr 2 000</b>