

KVARØY LOKALUTVALG

MØTEBOK - TITTELBLAD

MØTESTED	DATO	FRA KL.	TIL KL.
Kvarøy oppvekstsenter	07.03.18	18:00	19:20
MØTELEDER	Kjell Gunnar Mortensen		
INNKALLING (kunngjøring)	Sendt medlemmer, varamedlemmer, postmottak og kretsens kommunestyrerepresentanter. Oppslag på Kvarøy handel		
FRAVÆRENDE REPRESENTANTER	Trond Sarassen		
MØTENDE VARAMENN	Tor-Erik Sarassen		
TILSTEDE	Antall 5 av 5	Herav 4 repr. 1 varam.	
ANDRE MØTENDE			
BEH. SAKER	Sak nr./år (f.o.m. /18 – t.o.m. /18) f.o.m sak 09 /18 t.o.m sak 12 /18		
MERKNADER TIL PROTOKOLLEN	Under behandling av sak 10/18 fratrukte Gjermund Olsen møtet på grunn av inhabilitet		
UNDERSKRIFTER	Kjell Gunnar Mortensen, Rose Sarassen, Gjermund Olsen, Silje Solbakk Henriksen, Tor Erik Sarassen		
SENDES	Medlemmer og varamedlemmer, formannskapskontoret, særutskrifter til parter		



LURØY KOMMUNE

Kvarøy lokalutvalg

Innkalling til møte i

Kvarøy Lokalutvalg

Tid: Onsdag 07.03.18 Kl. 18.00

Sted: Kvarøy Skole

Medlemmer og vara-medlemmer som er forhindret fra å møte
MÅ gi beskjed til lokalutvalgets formann eller sekretær.

Sak 09.18 Referater

**Sak 10.18 Uttalelse – Søknad om fradeling av boligtomt
gnr 48 bnr 1**

Evt.

Kjell Gunnar Mortensen
Leder



SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 18/.....

Klageadgang:

REFERATER

Saksbehandler: Roy Tore Kristiansen	Arkiv:
Saksnr.: Utvalg	Møtedato
09/18 Kvarøy lokalutvalg	07.03.2018

I møtet ble følgende referert:

Etter lang tids oppfølging er lys på molo på plass.

Utvalget har mottatt epost fra sertifiseringselskapet DNV-GL, som opplyser at lokalutvalget er oppgitt som mulig interessent i forhold til oppdrettslokaliteter Kvarøy firskeoppdrett ønsker å sertifisere etter ASC-standard.

Utvalget vil bli informert fortløpende.

Førstegangs revisjon på lokalitet «Selsøyvær» vil foregå i uke 12. Epost er videresendt til lokalutvalgsmedlemmene.

Lokalutvalgsleder og sekretær har vært i kontakt med Teknisk etat vedr. Brannberedskap i kretsen. Det opplyses at det er plan å etablere eget bygg for brannutstyr i kretsen, og det vil bli tatt kontakt med lokale aktører for tilsyn. Bygget skal plasseres sentralt i kretsen og være tilgjengelig ved vei som er brøytet på vinter. Bygget skal også inneholde vannbehandlingsfunksjoner og materiell og utstyr for vedlikeholdspersonell.

Gjermund Olsen har laget plan/oppdrag for aksjonsdag mot marin forsøpling 2018. Planen er sendt ut til lokalutvalgsmedlemmene. Den er også oversendt HAF for tilbakemelding om henting av avfall. Plan for gjennomføring tas opp som sak 4. April

Lokalutvalget har mottatt faktura for innkjøp av elektroder og batteri til hjertestarter. Fakturaen er på kr 6800,60

Behandling/vedtak i Kvarøy Lokalutvalg den 07.03.2018 sak 09/18**Enstemmig vedtak:**

Lokalutvalget tar referatene til orientering. Utvalget ser positivt på de påbegynte planer for bygning til vann og brann.

Faktura for batteri og elektroder til hjertestarter betales.

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 18/.....

Klageadgang:

UTTALELSE – SØKNAD OM FRADELING GNR 48 BNR 1

Saksbehandler: Roy Tore Kristiansen

Arkiv:

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

10/18 Kvarøy lokalutvalg

07.03.2018

Bakgrunn:

Kvarøy lokalutvalg har mottatt fra Lurøy kommune, Teknisk etat sak til uttalelse. I sitt høringsbrev opplyses det følgende:

HØRING ANGÅENDE FRADELING 48/1 - BOLIG

Lurøy kommune har mottatt en søknad, innkommet 17.01.2017, om fradeling av tomt til boligformål fra gnr. 48 bnr. 1 på Indre Kvarøy til Kvarøy Fiskeoppdrett AS. Tomta som søkes fradelt er på ca 4120m², og ligger i et område som i arealplanen for Lurøy kommune er regulert til LNF-område med spredt ervervsbebyggelse bebyggelse.

Området består i stor grad av våt udyrket og ulendt mark, og således uegnet til landbruksformål.

Etter et søk i miljødirketoratets naturbase finner en ingen direkte grunnlag for at jordsmonnet skal tilsis at en fradeling ikke kan tillates. Hele Indre- og Ytre-Kvarøy er imidlertid i naturbasen kartlagt under arter av stor nasjonal forvaltnings interesse, en vet per i dag ikke hva dette innebærer, men vil undersøke dette nærmere.

Antall tillatt bebyggelse er jf. arealplanen på tre boligbebyggelser. Siden arealplanen trådte i kraft i 2006 er det bygd flere boliger på Indre-Kvarøy, blant annet 48/85, 48/89, 48/93. Ut fra planen kan en ikke fradele flere tomter med direkte hjemmel i planen. Men viktigheten av boliger på Indre-Kvarøy er stor, og en ser ikke på dette som et problem, og er således positiv til fradelingen.

Ut fra fradelingssøknad er planen å sett opp en firemannsbolig grunnet boligmangel, men bebyggelse er egen søknad, som er ikke tar med i denne behandlingen.

Arealplanen sier angående LNF-2 områder, som denne saken omtaler, at boligtomter ikke skal overstige 2 daa og at saker i LNF-2 områder skal sendes på høring i forkant av kommunal saksbehandling.



Nedenfor vises kartutsnitt fra søknaden, samt et utsnitt av flybilde som viser en oversikt over området som søkes fradelt. Omsøkt areal er markert med blått i utsnitt nedenfor.



Med dette ønsker Lurøy kommune en tilbakemelding på fradelingssøknaden, tomtestørrelse og eventuelle andre synspunkter.

Vurdering:

Behovet for boliger er en følge av positiv utvikling i kretsen, og tilrettelegging for slik utvikling må ha høy prioritet.

Området det søkes fradeling i ligger inntil eksisterende vei og tomter og oppføring av boligenheter vil være i sammenheng med eksisterende boligmasse i kretsen.

Det opplyses at arealet ikke har betydning i landbrukssammenheng, og dette synes som en riktig vurdering.

En kan ikke se at fradelingen i seg selv kan påvirke miljø i samfunnsbetydning eller i naturmiljøbetydning. Oppføring av bolig vil ha en positiv innvirkning på Kvarøysamfunnet.

Det planlegges oppføring av firemannsbolig. I forhold til spørsmål om arealstørrelse; i fradelingssøknaden opplyses arealets størrelse til 4118,8 m². Fordelt på 4 boenheter gir tomtestørrelsen rundt 1000m² pr enhet, som er normale tomtestørrelser i Lurøy kommune, og da ikke i det øvre størrelsessjikt.

Av andre merknader til søknaden kan det være tjenlig å nevne eksisterende avløp, fiberkabel og vannledninger som ligger i grunnen. Det ses som selvfølgelig at en utbygging på arealet ivaretar disse uten forringelse for dagens brukere.

Konklusjon

Totalt sett kan det gis en positiv uttalelse til søknaden. For Kvarøy krets er det positive virkninger av en fradeling som omsøkt der dette medfører oppføring av boenheter for fastboende.

Vedlegg:

Brev fra: Lurøy kommune, teknisk etat

Utskrift til: Lurøy kommune, lokalutvalgets medlemmer

Saksbehandlerens innstilling:

Saken legges frem med forslag til vedtak:

Kvarøy lokalutvalg ser positivt på søknad om fradeling som omsøkt fra gnr 48 bnr 1. Dette begrunnes i kretsens utvikling der etablering av boliger er en viktig faktor. Arealstørrelse anses som tjenlig for 4-mannsbolig eller 4 boenheter. Lokalutvalget ser ingen negative følger for samfunn eller miljø. I en etterfølgende byggefase må eksisterende infrastruktur i grunnen ivaretas uten forringelse for eksisterende brukere.

Kvarøy, 01.03.2018

Roy Tore Kristiansen, lokalutvalgssekretær

Behandling/vedtak i Kvarøy Lokalutvalg den 07.03.2018 sak 10/18

Gjermund Olsen ba om å få vurdert sin habilitet i forhold til saken, og ble vurdert til å være inhabil etter FVL§ 6e Olsen forlot møtet under behandling av saken.

Utvalget diskuterte saken og kom frem til vedtak:

Enstemmig vedtak:

Kvarøy lokalutvalg ser positivt på søknad om fradeling som omsøkt fra gnr 48 bnr 1. Dette begrunnes i kretsens utvikling der etablering av boliger er en viktig faktor. Fravikelse fra plan for bygging i LNF-området anses som nødvendig, og revidering av arealplan for kretsen bør iverksettes. Arealstørrelse anses som tjenlig for 4-mannsbolig eller 4 boenheter. Lokalutvalget ser ingen negative følger for samfunn eller miljø. I en etterfølgende byggefase må eksisterende infrastruktur i og på grunnen ivaretas uten forringelse for eksisterende brukere. I området er det eksisterende hjell for tørking av fisk, med avtale om utvidelse Drift av denne må være mulig etter etablering av boligenheter.

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 18/.....

Klageadgang:

TILSKUDD TIL UTEOMRÅDE - BAKKEVIKA

Saksbehandler: Roy Tore Kristiansen

Arkiv:

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

11/18 Kvarøy lokalutvalg

07.03.2018

Bakgrunn:

I møtet ble det under evt tatt opp sak vedr Bakkevika:

Det har vært et ønske i kretsen å få etablert god adkomst til Bakkevika, og opparbeidet enkelt uteområde ved fjæra der. Lokalutvalget har i tidligere møter diskutert muligheten med positivt ønske om å få til noe.

Gjermund Olsen har tatt initiativ til utarbeidelse av skisse og plan for tiltaket, som er oversendt teknisk etat. Han har også vært i kontakt med grunneierne som har gitt skriftlig tillatelse til etablering. Olsen vil avtale med grunneierne om å stille som søkere vedr tillatelser til etablering, og eierskap til uteområdet.

Lokalutvalget kan yte midler til dekning av kostnader, som er beregnet til ca 16.000,- i materialer + evt uforutsette kostnader – max kr 20.000,-

Behandling/vedtak i Kvarøy Lokalutvalg den 07.03.2018 sak 11/18

Bakkevika er mye benyttet til rekreasjon i kretsen av lokalbefolkning, skole og barnehage. Adkomst og tilrettelegging vil være et positivt tiltak i kretsen.

Enstemmig vedtak:

Lokalutvalget støtter etablering av adkomstvei og uteområde i Bakkevika med inntil kr 20.000,-

Utvalget betaler direkte fakturaer til materiell

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 18/.....

Klageadgang:

POSTEN

Saksbehandler: Roy Tore Kristiansen	Arkiv:
Saksnr.: Utvalg	Møtedato
12/18 Kvarøy lokalutvalg	07.03.2018

Bakgrunn:

I møtet ble det under evt tatt opp sak vedr. Postens utvikling.

Kretsens innbyggere har henvendt seg til utvalgsmedlemmer med uttalt frustrasjon.

Det oppleves stadig oftere at eksterne leverandører ikke finner mulighet for levering av brev eller pakker i post til Kvarøy.

Stedet er uten post i butikk.

Ved henting av brev/pakker på annet poststed kreves reise pr båt og bil med stort tidsbruk og kostnader.

Brev som krever personlig kvittering (PUM) kan ikke leveres ut på Kvarøy.

Etter gjentatte henvendelser til Posten og Post Nord er det fremdeles ikke mulig.

Beboerne i kretsen når ikke frem til en positiv endring og mener det er i ferd med å bli et uakseptabelt problem for mindre steder i utkantnorge.

Ved henvendelse til lokalutvalget anmodes det om initiativ for å løse saken

Behandling/vedtak i Kvarøy Lokalutvalg den 07.03.2018 sak 12/18**Enstemmig vedtak:**

Kvarøy lokalutvalg tar initiativ til å legge saken frem for Lurøy kommune til drøfting med postmyndighetene.

Utvalget henvender seg samtidig til posten.