

LURØY INNLAND LOKALUTVALG

MØTEBOK

MØTESTED Grønsvik kystfort	DATO 27. 4. 2017	FRA KL. 18.00	TIL KL. 19.30
MØTELEDER	Eli Hansen		
INNKALLING (kunngjøring)	Sendt 20 april 2017		
FRAVÆRENDE REPRESENTANTER	Aslaug Selnes Frogner, Steinar Ranheim		
MØTENDE VARAMENN	Tore Knutsen		
TILSTEDE	Antall 7 av 8	Herav 6 repr. 1 varam.	
ANDRE MØTENDE	Lokalutvalgssekretæren		
BEH. SAKER	Sak nr./år (10 – 12.17)		
MERKNADER TIL PROTOKOLLEN			
UNDERSKRIFTER	Møtedeltakernes signatur finnes i protokoll hos lokalutvalgssekretæren, deltakende medlemmer var: Eli Hansen, Geir Strifeldt, Tore Knutsen, Lisbeth Kongsvik, Lisa Mathisen, Morten Olsen, Frode Olsen		
SENDES	Medlemmer og varamedlemmer, rådmannskontoret.		

LURØY KOMMUNE	
Sentralarkivet	
Saksnr. 11/263-41	J nr. 17/2642
Saksbeh. CEI K: KAS	
28 APR. 2017	
Avt. kode P	Rp
Avt. kode S	
J. og M.	Dato
Utst. off. pr.	

MØTE I LURØY INNLAND LOKALUTVALG

Medlemmene og ungdomsrådets representant innkalles med dette til lokalutvalgsmøte, eventuelle forfall meldes lokalutvalgssekretæren tlf. 415 20 801.

Sted: Grønsvik kystfort

Tid: 27 april 2017

Kl: 18.00

Følgende saker foreligger til behandling:

Sak. 10/17 Dispensasjon fra reguleringsplan Olvika hytteområde. Økning av bruksareal

Sak. 11/17 Søknad om bygging av grillhytte på Gnr.43/16 Dispensasjon

Sak. 12/17 Referater

Lurøy innland 20 april 2017

Eli Hansen
Leder

LURØY KOMMUNE**Lurøy innland lokalutvalg**

Saksbehandler:

Klageadgang: nei

Lokalutv-sak : 12 / 17

Arkivnr. : O/17

REFERATSAKER**5.4.2017 Øresvik lokalutvalg:** Svar angående- rute 18-341**20.4.2017 Eli Hansen:** Rydddugnad**25.4.2017 Helse-og sosial:** Høring, Rett til opphold i sykehjem**27.4.2017 U/N –etaten:** Reguleringsplan Kvina havn**27.4.2017 K. Olufsen:** Eldretur Ørnes, oppslag**27.4.2017 Tore W Johansen:** Grillhytte, vedlegg til sak 11/17

LURØY KOMMUNE	Lokalutv-sak : 10 /17
Lurøy innland lokalutvalg	
Saksbehandler: Ragnar Selnes	Arkivnr. : L/19
Klageadgang: (ja eller nei)	

DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN OLVIKA HYTTEOMRÅDE. ØKNING AV BRUKSAREAL, GNR.34/28

Bakgrunn

Lurøy kommune har fått en søknad fra Viggo Knutsen, eier gnr. 24/28. Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse i reguleringsplan Olvika hytteområde. Eiendommen er bebygget med en hytte på 79 m² BRA og en bod på 15 m². Da er samlet bruksareal per tomt 94 m². Søknaden gjelder bygging av garasje. Se skisse over ønsket plassering av garasjen på tomta.

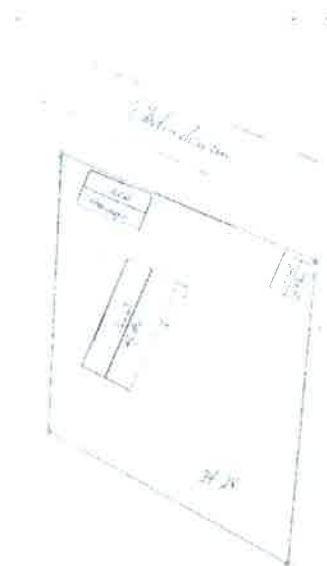
Vurdering

I henhold til søknad og tegninger har hytta bruksareal på 79 m². Søker ønsker å bygge garasjen slik det er vist på skisse nedenfor. Slik plasseringen er tenkt må det søkes om ny avkjørsel fra Okstindveien. Rutenettet har størrelse på 2x2 m på kartskissen, og eksempelvis er garasjen tegnet ca 4,5 x 6,5 m stor. For å bygge inn til tomtegrense må søkeren få dispensasjon fra 4 m krav i fra naboeiendom.

Reguleringsbestemmelser sier: (..) §3 Hyttene Største tillatt bruksareal T-BRA pr. tomt er 110 m². Innenfor T-BRA begrensningen på 110 m² kan det bygges uthus med annektsfunksjon. Uthus skal være plassert i nærheten av hytta og ikke lengre unna enn 8 meter, hvis terrenget tillater det (..)

I følge reguleringsbestemmelsene er det bare 16 m² ledig bruksareal. Garasjen vil vanligvis ha ca 25-30 m² bruksareal. Derfor søkes det om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene om maks T-BRA per tomt på 110 m².

Vedlegg



Utskrift til:

Lokalutvalgets medlemmer, Lurøy kommune

Saksbehandlers innstilling:

Lokalutvalget er i utgangspunktet ikke for å utvide bruksarealene til fritidseiendommer, men ettersom dette er i et allerede etablert område for fritidseiendommer kan utvalget støtte søknaden om dispensasjon.

Men utvalget er ikke enig i plasseringen og mener det må finnes et bedre alternativ til plassering innenfor eiendommen i forhold til det fremlagte forslaget.

Lurøy innland. 25. april 2017

Ragnar selnes
Lokalutvalgssekretær

Vedtak i Lurøy innland lokalutvalg, .17

Enst med følgende tillegg:

Lokalutvalget stiller seg undrende til plasseringen av garasjen. Event valgt plassering av hensyn til nabohyttene kan vi støtte søknaden.

LURØY KOMMUNE**Lurøy innland lokalutvalg**

Saksbehandler: Ragnar Selnes

Klageadgang: (ja eller nei)

Lokalutv-sak : 11 /17

Arkivnr. : L/17

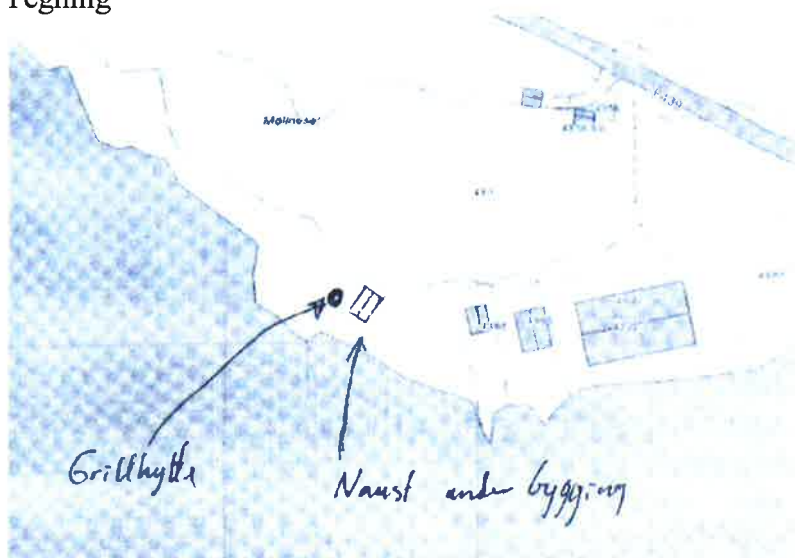
SØKNAD OM BYGGING AV GRILLHYTTE PÅ GNR.43/1 BYGGEFORBUD I 100 M BELTE I STRANDSONEN**Bakgrunn**

Det er kommet en søknad fra Tore Johansen- eier til Gnr.43/1 Kvina. Søker ønsker å bygge en grillhytte på sin eiendom, like ved et påbegynt naust.

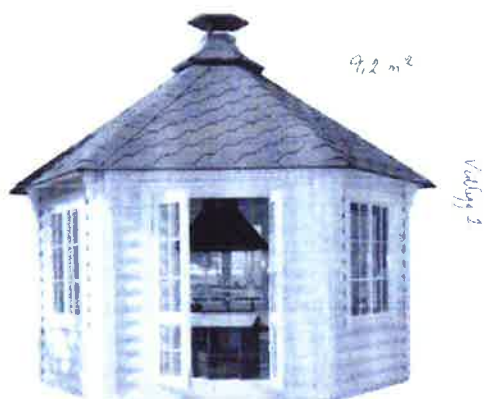
Vurdering

Areal der grillhytta ønskes bygget har formål LNF-2 med tillatt spredt bebyggelse i arealdelen kommune plan Lurøy vedtatt juni 2006.

Bygging av grillhytter er ikke omfattet av planbestemmelser for området. Grillhytta ønskes bygget nærmere havet enn 100 m. Derfor må søknaden behandles som dispensasjon i fra arealdelens bestemmelser til LNF-2 formålet i Kvina som ikke omfatter bygging av grillhytter. I tillegg må søknaden behandles som dispensasjon i fra byggeforbud i 100 - m belte i plan- og bygningslovens §1-8.

Vedlegg**Tegning**

Hytte vil se ut som vist i figur nedenfor.



Areal der grillhytta ønskes bygget har formål LNF-2 med tillatt spredt bebyggelse i arealdelen kommune plan Lurøy vedtatt juni 2006. Bestemmelser til området sier:

Omfang og lokalisering spredt fritids- og boligbebyggelse Pbl. § 20-4, 2 ledd pkt. c

Tabellen nedenfor viser områder for spredt fritids- og boligbebyggelse som kan fradeles og bygges direkte med hjemmel i kommuneplanen. Det fremgår av tabellen hvor mange hytter og boliger som tillates i hvert område.

Nr.	Område	Ny fritidsbebyggelse	Ny boligbebyggelse	Ny naustbebyggelse
<i>Nummer vist på plankartet</i>		<i>Antall som tillates i området</i>		
1	Sørnesøy	5	3	5
2	Hestmannøy	3	1	3
3	Indre-Kvarøy	3	3	5
4	Kvina	3	3	5
5	Aldra	0	2	2
6	Stuvland	5	0	5

Bestemmelser for spredt fritids- og boligbebyggelse PBL § 20-4, 2. ledd pkt. b,c og f

1. Fritids- og boligbebyggelsen skal ikke plasseres på dyrket areal eller på produktiv skogsmark, og slik at den ikke er til hinder eller ulempe for jord- og/eller skogbruket
2. Boliger skal lokaliseres i nærhet av eksisterende boligbebyggelse og offentlig vei.
3. Det skal legges opp til flerbruk av avkjørsler og kommunaltekniske anlegg.
4. De generelle bestemmelser for tiltak lands vann og vassdrag skal gjelde ved spredt bolig- og fritidsbebyggelse.
5. Bebyggelsen må ut fra en totalvurdering, ikke være i konflikt med landbruks-, natur-, friluft-, kulturvern- eller reindriftsinteresser
6. Tillatt antall spredt bolig- og fritidsbebyggelse fremgår av tabellen overfor.

Utskrift til

Lokalutvalget, kommunen

Saksbehandlers innstilling:

Lokalutvalget har i sin vurdering av søknaden lagt til grunn en restriktiv holdning til fravikelse fra 100 m belte i strandsonen. Dette på grunn av presidens i lignende saker. Lokalutvalget ønsker ikke å hindre bygging av Grillhytta, men mener den kan plasseres slik at den ikke er til hinder for annen ferdsel i langs sjøkanten.

Lurøy innland, 25. april 2017

Ragnar selnes
Lokalutvalgssekretær

Vedtak i Lurøy innland lokalutvalg, .17

Enstemmig med følgende tillegg:

Lokalutvalget har i sin vurdering av søknaden lagt til grunn en restriktiv holdning til fravikelse fra 100 m belte i strandsonen. Lokalutvalget stiller seg positiv til bygging av grillhytte, men kan ikke anbefale at det gis dispensasjon for bygging i strandsonen. Dette på grunn av presidens i lignende saker.

Hei

Har fått beskjed fra Lurøy kommune om at en byggesøknad fra meg krever dispensasjon, og er oversendt lokalutvalget til uttalelse. I den anledning ønsker jeg at denne e-posten blir tatt med under behandlingen.

Søknaden gjelder en grillhytte på 9 kvm, beliggende nært naust på vår egen eiendom. Jeg aksepterer, men synes at det er meget merkelig at et bygg på 9 kvm på vår egen eiendom i det hele tatt skal søkes om, mens en i tettbebygd strøk kan sette opp en garasje på 15 kvm uten å søke.

Bygget vil ligge på, og omgitt av vår eiendom, og uten sjenanse for naboer eller andre. Og frata en fastboende grunneier å sette opp et lite bygg på 9 kvm vil være hårreisende, og jeg håper derfor på en positiv innstilling fra lokalutvalget.

Det samme bygget kan jeg sette opp i egen hage, mye mere synlig for andre, uten å søke i det hele tatt, så dette blir nesten komisk.

I tillegg vil jeg kommentere at hvis søknader som dette blir avslått er det ikke merkelig at det gror opp "ulovlige" bygg i fjæresteinene over alt.

Tore W Johansen

Tonnesveien 29

8752 Konsvikosen