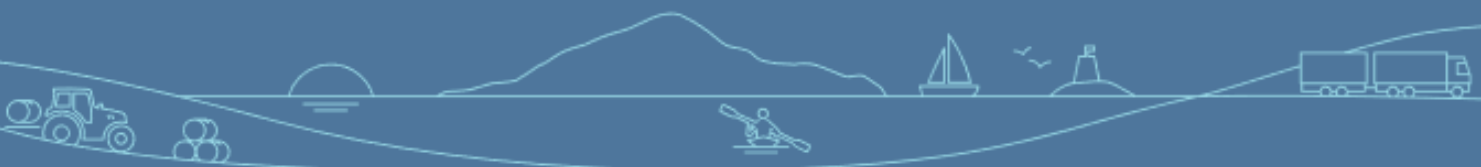




# Kommunedelplan Konsvikosen

Konsekvensutredning



LIV  
LAGA

# Innhold

Innledning.....	3
Metodikk konsekvensutredning .....	3
Utredningstema konsekvensutredning Konsvikosen .....	4
Nye utbyggingsområder .....	5
Type utbygging betydning:.....	6
Samlet virkning av arealbruksendringer .....	6
Vurdering av planforslagets samlede virkninger etter arealformål .....	6
Vurdering av planforslagets samlede virkning etter utredningstema.....	7
Konsekvensutredning .....	12
Område B (tas ikke med i planforslag) .....	12
B_0 (tas ikke med i planforslag).....	15
B1 og B11 .....	18
B2.....	21
B3.....	24
B4.....	27
B5.....	30
B6 (gjort små endringer fra tidligere planforslag) .....	33
B54 (tas ikke med i planforslag) .....	36
B16 .....	39
B8 (nytt forslag) .....	42
SMB2 .....	45
SMB3 .....	47
B/N (Fra næring til kombinert formål) .....	49
N1 .....	51
SMB1 .....	53
Vei_Adk.....	55
G.....	57
H1 og H2 .....	59
H3 .....	62
Opprinnelig H4 og H5 (tas ut av planforslag).....	65
H4 og H5 i nye planforslag (tidligere H6 og H7) .....	68
H6 i nye planforslag (tidligere H10).....	71
H10 og H11 (H10 er blitt H6, og H11 tas ikke med i planforslaget).....	74
Gravgård.....	77
GR (tas ikke med i planforslaget) .....	79
Br1 (tas ikke med i planforslaget).....	81

## Innledning

Jf. plan- og bygningslovens § 4-2 *Planbeskrivelse og konsekvensutredning* og § 6 punkt a) i *Forskrift om konsekvensutredning* stilles det krav om konsekvensutredning ved utarbeidelse av kommunedelplan. Denne utredningen utfyller forslag til delplan for Konsvikosen i Lurøy kommune.

## Metodikk konsekvensutredning

I konsekvensutredning av kommunedelplan Konsvikosen er det brukt metodikk i henhold til veileder T-1493 «Konsekvensutredning av kommunens arealdel». I veilederen er det beskrevet en generell metode for konsekvensutredning av kommunens arealdel. Det står følgende:

Metode for utredning av konsekvenser finnes beskrevet i Statens Vegvesens Håndbok 140 på [www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no). Denne metoden er utviklet for bruk under planlegging av store veiprosjekter. Med noe tilpasning er denne metoden også relevant for konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel. (s.18)

Videre, er det gitt et eksempel på en tabell med 3 kolonner for utredningstema (under hovedtema Miljø og Samfunn), konsekvens og forklaring. Kolonne for konsekvens har 3 fargekoder – de samme fargekodene som kommunen bruker i 1. høringsforslag kommunedelplan Konsvikosen.

I Lurøy kommune sin planforslag er det lagt til en kolonne for tilfeller der et tiltak ikke har noen synlig betydning for et bestemt tema. Denne kolonnen heter «ingen konsekvens/ikke relevant».

Positiv konsekvens	Mindre positiv konsekvens	Ingen konsekvens /Ikke relevant	Mindre negativ konsekvens	Negativ konsekvens

Kommunen beholder fargeskala som vist i veilederen. I tillegg vurderer kommunen verdi for hvert tema for hvert tiltak i skala fra 0 til 4. Verdi merkes med 1, 2, 3 eller 4 stjernetegn «\*». Dette leder til vurdering av konfliktgrad (negativ eller positiv konsekvens) i skala fra -4 til +4.

Konfliktgrad for hvert tema leder til sum av konfliktnivå (positiv eller negativ) for hvert tiltak.

Verdivurderinger		Konsekvensutredning:	
Verdien vises med 1 til 4 stjerner (*)		Konfliktgraden vurderes fra -4 til +4:	
*	Liten verdi	-1	= Små negative konsekvenser
**	Middels verdi	-2	= Middels negative konsekvenser
***	Stor verdi	-3	= Store negative konsekvenser
****	Svært stor verdi	-4	= Svært store negative konsekvenser
	Ingen verdi (ikke relevant) eller ingen konflikt	0	= Ingen konsekvenser
*	Liten verdi	+1	= Små positive konsekvenser
**	Middels verdi	+2	= Middels positive konsekvenser
***	Stor verdi	+3	= Store positive konsekvenser

****	Svært stor verdi	+4	=	Svært store positive konsekvenser
------	------------------	----	---	-----------------------------------

Konfliktgrad (konsekvens) på -1 eller +1 tilsvarer gul farge.

Konfliktgrad (konsekvens) fra -2 til -4 tilsvarer rød farge.

Konfliktgrad (konsekvens) fra +2 til +4 tilsvarer grønn farge.

Konfliktgrad (konsekvens) på 0 tilsvarer hvit farge.

Det er lagt vekt på best tilgjengelige eksisterende data i konsekvensanalysen. Videre, er de aktuelle områdene/feltene vurdert sammen med fagpersonell i kommunen.

## Utredningstema konsekvensutredning Konsvikosen

Tema	Vurdering
Miljø	
Naturmangfold	Finnes det kjente rødlistearter, regionalt sjeldne arter eller vitkige naturtyper i områder som kan bli påvirket? Alle områder sjekkes opp mot opplysninger i Naturbasen, Artskart og kommunens egne registreringer.
Vannmiljø	Vil tiltaket ha innvirkning på vannmiljøet? Alle aktuelle tiltak vurderes etter vannforskriften.
Landskapsbilde	Vurdering av hvordan utbygging av området vil påvirke landskapet. Er landskapet åpent eller er det vegetasjonskledd, er det mulig å dempe påvirkningen fra en utbygging? Er det inngrepsfritt naturområde? Er området ubebygget eller er det andre tiltak i området? Størrelse/omfang av tiltak vurderes opp mot konsekvenser.
Naturressurser (jord- og skogbruk, reindrift mm.)	Områdets betydning for jord- og skogbruk sjekkes i gårdskart. Reindriftnæringens bruk av området sjekkes i reindriftskart, samt gjennom konsultasjon. Grus- og pukkkforekomster og deres viktighet sjekkes i NGUs grus- og pukkkdatabase.
Forurensing, støy	Finnes det forurensings og eller støykilder som vil påvirke utbygging i området? Grunnforurensing sjekkes i kartdatabase.
Samfunn:	
Transportbehov	Vil utbygging medføre økt belastning på veinettet? Finnes det en mulighet for kollektivtransport til utbyggingsområdet eller er man avhengig av privat transport?
Tekniske infrastruktur	Er området tilrettelagt med teknisk infrastruktur, som drikkevann, avløp, vei, elektrisitet?
Trafikksikkerhet	Trafikksikkerheten i området vurderes, og viktige momenter er trafikkbelastning, gang- og sykkelveg, ny eller eksisterende avkjørsel fra hovedvei og om området er utsatt for gjennomgangstrafikk.

Tettstedsutvikling, bolig, næring og turisme	Hvordan vil tiltak påvirke tettstedsutviklingen? Øke attraktivitet, tilgang på bolig og næring. Vil tiltak føre til økt turisme?
Befolkningens helse, barn og unges interesser	Hvordan er muligheten for rekreasjon og friluftsliv i utbyggingsområdet? Lek, oppvekstmiljø
Friluftsliv, nærmiljø, grønnstruktur	Vil utbyggingen påvirke friluftsområder, nærmiljøområder og grønnstruktur? Utbygging vurderes opp mot kommunens kartlegging av viktige friluftsområder
Universell utforming	Vurdering av terrenget i forhold til UU
Kommunale tjenester	Vurdering av avstand til skole, barnehage og andre offentlige tjenester. Vurdering av om skoler og barnehage har kapasitet til økt bosetting.
Kulturminner og -miljø	Finnes det kjente kulturminner og kulturmiljø i området? Alle områder sjekkes mot opplysninger i Askeladden og opplysninger om SEFRAK-registrerte bygg
Samfunnssikkerhet	Vurderes gjennom egen ROS-analyse.

## Nye utbyggingsområder

NR	Type utbygging	Navn på området	Dagens formål	Framtidig formål
1	1	B_1 og B_11 (Engevollen)	LNFR	Bolig
2	1	B_2 (Skolebakken)	LNFR	Bolig
3	1	B_3 (Kaiveien)	LNFR	Bolig
4	1	B_4 (Kaiveien nord)	LNFR	Bolig
5	1	B_5 (Glasshågen)	LNFR/Friområde	Bolig
6	1	B_6/B_7 (Arnsanden)	LNFR	Bolig
7	1	B_54 (Salaveien)	LNFR	Bolig
8	1	B_16 (Teigaveien)	LNFR	Bolig
9	1	B_8	LNFR	Bolig
10	2	SMB2	Fiskeområde (KPA)	Småbåthavn
11	2	SMB3	Fiskeområde (KPA)	Småbåthavn
12	3/5	B/N1 (Kaiveien)	LNFR/Næring	Bolig/Næring
	5	B/N2	Næring	Bolig/Næring
13	4	N1 (Neshågen)	LNFR	Naust
14	2	SMB1	Vannareal for allmenn flerbruk	Småbåthavn
15	5	Veg_ADK	Bybebyggelse	Veg
16	5	G	Bybebyggelse	Garasje
17	4/5	H1 og H2	LNFR/fritidsbebyggelse (KPA)	Fritidsbebyggelse
18	5	H3	Fritidsbebyggelse (KPA)	Fritidsbebyggelse
19	5	H4 og H5	Fritidsbebyggelse (KPA)	Fritidsbebyggelse
20	5	H6-H9	Fritidsbebyggelse (KPA)	Fritidsbebyggelse
21	5	H10 og H11	Fritidsbebyggelse (KPA)	Fritidsbebyggelse
22	3	Gravgård	LNFR	Grav- og urnelund
23	3	GR	LNFR	Garasje

24	3	BR1	LNFR	Offentlig eller privat tjenesteyting
----	---	-----	------	--------------------------------------

### Type utbygging betyding:

- 1: Fra LNFR til Boligformål
- 2: Endring av formål i sjø
- 3: Fra LNFR til næringsformål og/eller annet arealformål
- 4: Fra LNFR til fritidsbolig og/eller naust/uthus
- 5: Endring av utbyggingsformål

## Samlet virkning av arealbruksendringer

Forskrift om konsekvensutredning krever en sammenstilling og vurdering av samlet konsekvenser av arealbruksendringer. Dette betyr at enkeltområder som det forstås arealbruksendringer for må ses i sammenheng med hverandre. For å gjøre dette har vi valgt å vurdere konsekvensene tematisk for hele området.

### Vurdering av planforslagets samlede virkninger etter arealformål

Arealformål	Vurdering
Boligbebyggelse	Planforslaget inneholder ni nye områder for boligbebyggelse. To av disse har krav om reguleringsplan, mens resterende er mindre områder som kan bygges ut etter kommunedelplanens bestemmelser. Nye boligområder er i all hovedsak lagt i eller nært opp til allerede utbygde områder. Samlet vurderes de foreslåtte områdene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Fritidsbebyggelse	De fleste fritidstomter som ligger inne i planen er allerede regulerte tomter. Det legges opp til 5 nye, redusert fra opprinnelig 11 nye. Reduksjonen kommer som følge av en vurdering og konsultasjon med reindrifta. De 5 foreslåtte fritidstomtene anses ikke å ha negativ virkning på miljø eller samfunn.
Kombinert bebyggelse	Planforslaget har i alt fire nye områder med kombinert formål. To av disse er i tidligere delplan satt av til næring. Intensjonen med å regulere kombinert er å ha en større fleksibilitet i mulig bruk av området, da det har vist seg å være liten interesse for rene næringsarealer. Arealene er lagt sentralt i Konsvikosen, med kort avstand til tjenester og tilbud. Samlet vurderes de foreslåtte områdene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Småbåthavner	Planforslaget har fire nye områder for småbåthavn. Ett av områdene er i dag allerede tilrettelagt og tatt i bruk som småbåthavn. De tre andre arealene ligger i tilknytning til naustrekker og er små tiltak. Samlet vurderes de foreslåtte

	områdene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Andre typer bebyggelse og anlegg	<p>Planforslaget legger til rette for naust og garasjer. Foreslåtte arealer til naust ligger i tilknytning til allerede etablerte naust. Ved å åpne for flere naust i tilknytning til allerede etablerte, begrenser man konsekvensene av nye tiltak i strandsonen.</p> <p>Planforslaget åpner også for garasjer. Det legges til rette for et garasjeanlegg i tilknytning til et hyttefelt vest i planområdet. Garasjeanlegget vil få innkjøring fra eksisterende sidevei.</p> <p>Samlet vurderes tiltakene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.</p>

### Vurdering av planforslagets samlede virkning etter utredningstema

Tema	Vurdering
Miljø	
Naturmangfold	<p>Det er registrert elvemusling i Skolvasselva. Det legges ikke opp til nye tiltak i elva, og planen sikrer kantsonen. Planen vil ikke ha negative konsekvenser for elvemuslingen.</p> <p>For øvrig er det registrert flere trua fuglearter innenfor planområdet. Det er ikke registrert noen spesielt viktige hekke- eller beiteområder. Planforslaget legger ikke opp til å bygge ned viktige arealer for disse artene.</p> <p>Samlet vurderes tiltaket å ha akseptabel virkning på naturmangfold.</p>
Vannmiljø (Vurdering etter vannforskriftens § 12)	<p>§ 12 i vannforskriften skal anvendes når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst som kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes.</p> <p>Planforslaget legger ikke opp til større tiltak som vil medføre at miljømålene i § 4- 6 ikke nås eller at tilstanden forringes, altså går fra en tilstandsklasse til en annen.</p> <p>Det stilles krav om naturlig kantsone mot vassdrag. Det er lagt inn krav om at det ikke tillates lagring av landbruksmateriell (som for eksempel rundballer) langs vassdrag. Det er lagt inn en særskilt beskyttelse i vassdrag som har spesielt stor verdi, blant annet elvemusling i Vollaelva.</p> <p>Det legges opp til tre ulike arealformål som vil kunne endre bruken av sjøareal. I disse områdene legges det opp til at det kan settes ut flytebrygge og/eller bygges</p>

	<p>brygge. Det er begrensede arealer og bruken vil ikke forringe tilstanden. Under anleggelse av brygger kan tilstanden forringes svært lokalt, men tilstanden vil etter kort tid gjenopprettes.</p> <p>Det er en viss risiko for mindre forurensing fra småbåter ved brygger og flytebrygger. Planbestemmelsene sikrer at det ikke kan drives med slip-arbeid eller annet utslipp av gråvann, drivstoff eller lignende ved disse områdene.</p> <p>Det legges ikke opp til nye tiltak i eller ved ferskvannsforekomster.</p>
Landskapsbilde	<p>I de fleste utbyggingsområdene vil utbygging medføre ingen nevneverdige eller små negative konsekvenser for landskapet. Dette med bakgrunn i at utbyggingsområdene legges i områder som allerede er bebygde.</p> <p>Likevel er det et par områder (B6 og B8) som kan gi noen grad av negativ landskapspåvirkning. Bebyggelsen skal i størst mulig grad tilpasses og ikke ruve i terrenget. Det er lagt inn krav om detaljregulering for B8 med krav om særlig fokus på landskapspåvirkning.</p> <p>Samlet vurderes tiltaket å ha akseptabel virkning på landskapet.</p>
Naturressurser (jord- og skogbruk, reindrift mm.)	<p>Konsvikosen er et lokalsamfunn med betydelig landbruksdrift. Det er derfor valgt å ikke legge opp til utbygging på dyrka mark. Det er gjennomført konsultasjon med reindriften og det er ikke lagt opp til arealbruksendringer som vil forringe reindriften forutsetninger i området. Det legges til rette for boligutbygging i et område som tidligere har vært sitkagranfelt, men der ressursene er tatt ut.</p> <p>Det er ikke konflikt mellom georessurser og arealbruk i planforslaget. Det er ikke lagt opp til større mineraluttak.</p> <p>Samlet anses planforslaget å ikke ha negative konsekvenser for naturressurser. Planen legger til rette for utvikling av området uten å ta arealer som er viktige for drift og bruk av naturressurser.</p>
Forurensing, støy	<p>Det går en fylkesveg gjennom området som er en støykilde. Trafikkmengden er såpass lav at vegen ikke genererer støy i en slik grad at det vil være helseskadelig eller til sjenanse for boliger eller andre.</p> <p>Det er ingen kjente kilder til forurensning i området. Avsig til vassdrag fra landbruk vil forekomme, men av</p>



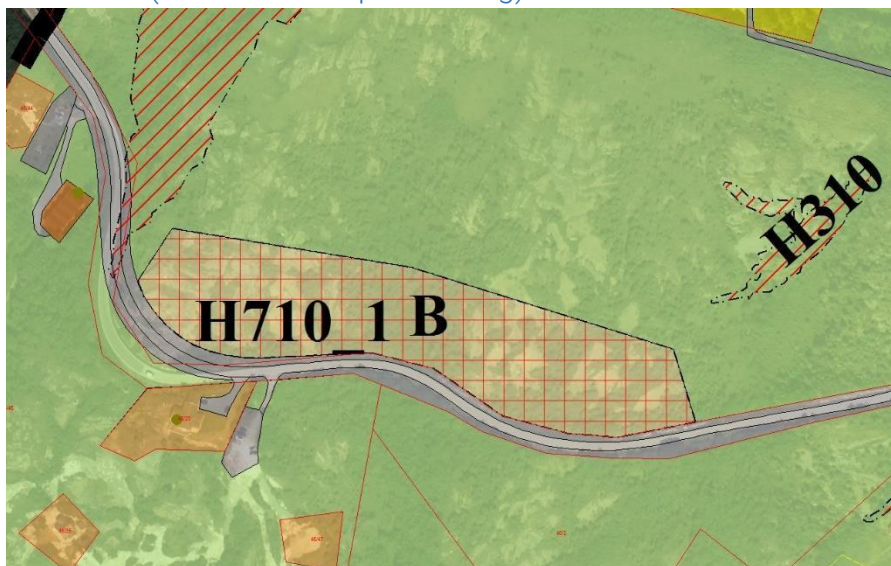
	<p>en såpass liten art at det ikke påvirker vassdraget negativt.</p> <p>Det legges opp til næring/industri i deler av området. Det er satt krav om detaljregulering for å sikre at forurensing og støy fra eventuell næring ikke skal gi for store konsekvenser.</p> <p>Samlet vurderes delplanen å ikke legge til rette for økt støy eller forurensing i en slik grad at det vil ha negative konsekvenser for miljø eller samfunn.</p>
Samfunn:	
Transportbehov	<p>Planforslaget legger opp til flere boliger. De fleste boligene ligger i nær tilknytning til eksisterende veinett, både kommunalt og fylkeskommunalt.</p> <p>Det er to registrerte holdeplasser for buss i Konsvikosen. Én ved kafeen og én ved skola. Disse holdeplassene er i dag lite tilrettelagte. Bussholdeplassen dekkes av linje 100 og 341 til Mo i Rana og Stokkvågen.</p> <p>Konsvikosen er for øvrig basert på privat transport.</p>
Teknisk infrastruktur	<p>Området er tilkoblet offentlig og privat vannverk, samt avløp. Utbyggingene som foreslås er nært knyttet til allerede etablert infrastruktur. Hvorvidt det er kapasitet i vannettet til samtlige foreslåtte boliger, er ikke avklart og vil kunne være en flaskehals i utviklingen av området.</p> <p>Samlet vurderes planen å ikke ha store negative konsekvenser for teknisk infrastruktur. Kapasitet må potensielt økes og vil ha en økonomisk konsekvens.</p>
Trafikksikkerhet	<p>Det er i dag få eller ingen tilrettelagte veger for gående og syklende. Flere av de kommunale veiene har såpass lav ÅDT at det er uproblematisk å legge opp til blandet trafikk.</p> <p>Fylkesvegen som går gjennom området, har på sin side en annen type trafikk. Gjennomgangstrafikk, særlig til nytt ferjeleie ved Tonnes, og tungtransport er med på å skape potensiell konflikt mellom myke og harde trafikantgrupper.</p> <p>Nye tiltak i området fordrer skolevei langs fylkesveien.</p> <p>Trafikksikkerheten i området skal vurderes ved utbygging, og viktige momenter er trafikkbelastning, gang- og sykkelveg, ny eller eksisterende avkjørsel fra</p>

	<p>hovedvei og om området er utsatt for gjennomgangstrafikk.</p>
<p>Tettstedsutvikling, bolig, næring og turisme</p>	<p>Planforslaget legger opp til nye arealer til både boliger og fritidsboliger. Det er en kombinasjon av boligtomter tett på skole og lokale tilbud, og boligtomter med andre kvaliteter som utsikt og luft.</p> <p>Det er også lagt opp til et område med kombinert bolig/næring. Dette området kan videreutvikles både som bolig og næring, og sikrer arealer til næringsutvikling.</p> <p>Det er også krav til at boligområder skal sikre trygg skoleveg, noe som i seg selv vil føre til økt attraktivitet og bruk av sykkel/gange.</p> <p>Planforslaget har ingen klar strategi på hvordan man skal øke attraktiviteten, men har i hovedsak fokus på å sikre tilgang på arealer.</p>
<p>Befolkningens helse, barn og unges interesser</p>	<p>Planforslaget sikrer arealene rundt Arnsanden som friluftslivsområde. Det er også rekkefølgekrav knyttet til trygge skoleveier til og fra nye boligområder. Det legges opp til at skoleområdet fortsatt skal ha en relativt høy tetthet av boliger og ingen gjennomkjøring.</p>
<p>Friluftsliv, nærmiljø, grønnstruktur</p>	<p>Det legges opp til boliger nærmere Arnsanden enn i dag. Det er lagt inn en buffer på 20 meter fra sjø. Området er relativt bratt og er lite egnet til friluftsliv.</p> <p>Planforslaget har få negative konsekvenser for friluftsliv. Ny bolig ved Arnsanden kan føre til opplevd privatisering, men terrenget anses å være såpass ulendt og høydeforskjellen mellom stranda og eiendommen såpass stor at konsekvensene begrenses. Planforslaget sikrer bruk og tilgang til Arnsanden.</p>
<p>Universell utforming (UU)</p>	<p>UU skal legges til grunn ved nye tiltak. Det er ikke lagt opp til tiltak som sikrer UU ved friluftslivsområder som for eksempel Arnsanden.</p> <p>Planforslaget har krav om trygg skolevei, men sikrer ikke gang-/sykkelveg. Dette kan være problematisk med tanke på UU.</p> <p>Planforslaget kan ha noen negative konsekvenser for UU.</p>
<p>Kommunale tjenester</p>	<p>Kommunale tilbud som barnehage, skole og eldreheim ligger sentralt plassert i bygda. Det er per i dag ingen kapasitetsproblemer for de kommunale tjenestene i Konsvikosen, og det vil være kapasitet for den tilrettelagte veksten.</p>

<p>Kulturminner og -miljø</p>	<p>Det er flere automatisk fredete arkeologiske minner i området. Konsvik øvre gravfelt er i planforslaget lagt som båndleggingssone etter lov om kulturminner.</p> <p>Planforslaget sikrer derfor viktige kulturminner i området. Det er også lagt inn generelle bestemmelser som sikrer kulturminneinteressene.</p> <p>Det er ikke gjennomført en større og dyptgående kulturminnekartlegging som følge av denne planen.</p>
<p>Samfunnssikkerhet</p>	<p>Vurderes gjennom ROS-analyse.</p>

# Konsekvensutredning

## Område B (tas ikke med i planforslag)



Et nytt boligområde (18 daa) på gnr. 46/2, på overside av fylkesveien. Krav til reguleringsplan. Adkomstveier innenfor området, fordeling mellom areal for bebyggelse og friareal vil bli planlagt i reguleringsprosessen.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	-1	Området er uberørt og har noe verdi som økosystemtjeneste. Ingen registrerte naturverdier. Mindre negativ konsekvens
Vannmiljø	Ingen større bekker eller innsjø i området	*	0	Det åpnes for fremtidig boligbebyggelse i området. Løsninger for håndtering av overvann, vann- og avløp skal møte gjeldende krav i tekniske forskrifter. Ingen konsekvens
Livet i havet				Ikke relevant
Landskap	Landskap er uberørt	**	-2	Landskap vil være påvirket av ny bebyggelse, som skal ligge relativt høyt over fylkesvei og vil synes fra både veien og havet. Negativ konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	All bebyggelse skal møte krav i tekniske forskrifter og annet lovverk. Ingen større konsekvens.
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Ingen flytteleier i området	*	0	Ingen konsekvens.
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk	*	0	Ingen landbruk i området. Ingen kjente mineralressurser. Ingen konsekvens

Næring	Ingen næringsaktivitet i nærheten	*	+1	Ingen konflikt med næringsinteresser. Flere fastboende i kretsen kan påvirke næringsinteresser positivt. Mindre positiv konsekvens
Turisme	Ingen områder for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Området er ubebygget	*	0	Kommunen prioriterer behov for nye boligtomter høyt i henhold til mange andre interesser. Bebyggelsen vil være noe dominerende, men dette aksepteres. Nøytralt
Boligbebyggelse	Området er tidligere ubebygget	**	+3	Ny boligbebyggelse vil ligge veldig attraktivt, med eksklusiv utsikt mot havet. Stor positiv konsekvens
Friluftsliv	Området har verdi som et potensielt friluftsområde	*	0	Området kan brukes til friluftsliv, men bruk av området kan lett erstattes med bruk av annet tilgjengelig areal i nærheten. Den negative påvirkning er allerede tatt hensyn til under tema Natur og økosystemtjenester
Befolkningens helse	Området har verdi som et potensielt friluftsområde	*	0	Området kan brukes til friluftsliv, men kan lett erstattes av annet tilgjengelig friluftareal i nærheten. Den negative påvirkning er allerede tatt hensyn til under tema Natur og økosystemtjenester
Barn- og unges interesse	Området kan brukes for turgåing	*	0	Området kan brukes som turterreng, men kan lett erstattes av annet tilgjengelig friluftareal i nærheten. Den negative påvirkning er allerede tatt hensyn til under tema Natur og økosystemtjenester
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	*	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens

Teknisk infrastruktur	Det må føres ny vannledning til området, og det må bygges ut kapasitet for avløp	**	-2	Utbygging av området fordrer ny vannledning til området fra eksisterende kommunal ledning som kommer fra Tonnes og ligger på nedsida av veien. Det må etableres en løsning for avløp til området. Det må da graves over veien. Rekkefølgebestemmelser for utbygging nok kapasitet vann- og av løp. Adkomst fra fylkesveien. Opparbeidelse av adkomstveier innenfor området vil være veldig kostbart.
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			-1	
<p><b>Utsikt</b>  Utsikt fra området er omtrent den beste som kan finnes i hele Lurøy innland. Utsikt mot havet i veldig stor vinkel fra mesteparten av området.</p> <p><b>Terrengutforming, opparbeidelse av tomtene</b>  Terrenget er kupert, ganske stor helning i mesteparten av området. Det vil kreves mye sprenging for å flate ut areal under boligene. Bygging av adkomstveien vil også kreve mye grunnarbeid. På grunn av det kupert terrenget kan det ikke planlegges veldig mange tomter, og kostnader for grunnarbeid vil måtte fordeles på relativt få tomter.</p> <p><b>Landskap</b>  Boliger på de beste tomtene vil være silhuettbrytende. Landskap er uberørt, og derfor vil bebyggelsen ha store negative konsekvenser for landskap</p> <p><b>Teknisk infrastruktur</b>  Føring av adkomst, vann- og avløpsledninger vil være veldig kostbart. Vann og kloakk må graves over veien. Det finnes ingen strømlidninger i umiddelbar nærhet.</p> <p><b>Oppsummering</b>  Det er overvekt negative konsekvenser. Bebyggelsen vil være landskapsbrytende og kostnader for føring infrastruktur vil være veldig høye. Det anbefales at området ikke tas med i planforslaget.</p>				

## B\_0 (tas ikke med i planforslag)



Nytt boligområde område på nedside av fylkesveien, gnr. 46/2. Det er 2 platåer som boliger kan samles på. Gode muligheter for føring av adkomst, vann og avløp. Strømledninger går over området. Det er krav om reguleringsplan.

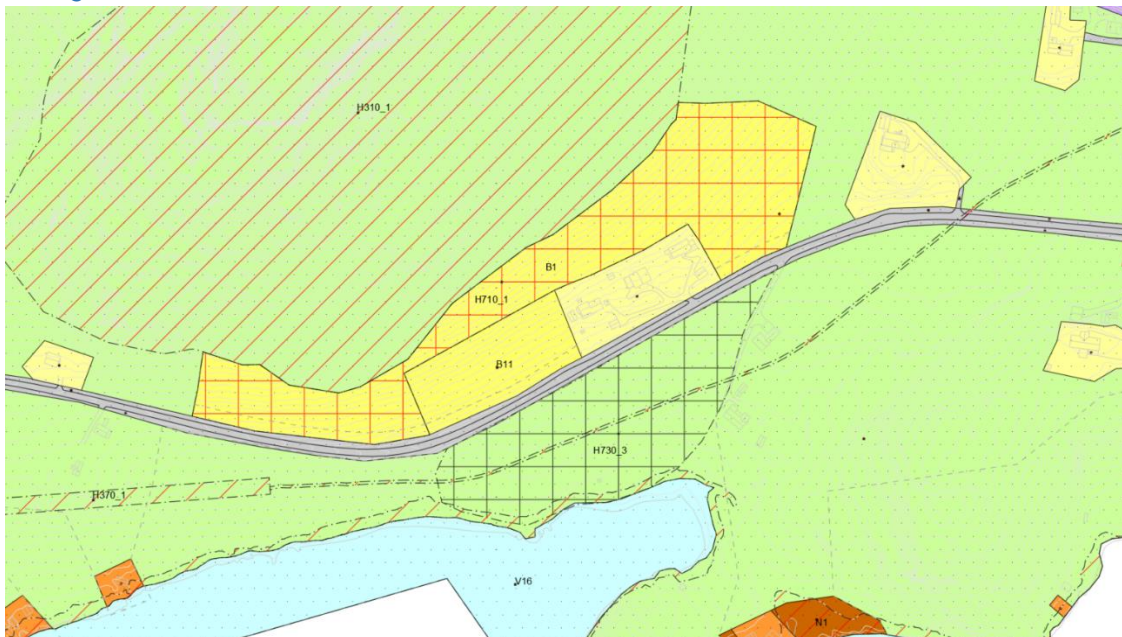
MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	-1	Området er uberørt og har noe verdi som økosystemtjeneste. Ingen registrerte naturverdier. Mindre negativ konsekvens
Vannmiljø	Ingen større bekker eller innsjø i området	*	0	Det åpnes for fremtidig boligbebyggelse i området. Løsninger for håndtering av overvann, vann- og avløp skal møte gjeldende krav i tekniske forskrifter. Ingen konsekvens
Livet i havet				Ikke relevant
Landskap	Landskap er uberørt	*	-1	Landskap vil være påvirket av ny bebyggelse. Bebyggelsen vil bare synes fra havet. Mindre negativ konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	All bebyggelse skal møte krav i tekniske forskrifter og annet lovverk. Ingen større konsekvens
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Ingen flytteleier i området	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk	*	0	Ingen landbruk i området. Ingen kjente mineralressurser. Ingen konsekvens
Næring	Ingen næringsaktivitet i nærheten	*	+1	Ingen konflikt med næringsinteresser. Flere fastboende i kretsen kan påvirke næringsinteresser

				positivt. Mindre positiv konsekvens
Turisme	Intet område for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Området er ubebygget	*	0	Kommunen prioriterer behov for nye boligtomter høyt i henhold til mange andre interesser. Bebyggelsen vil være noe dominerende, men dette aksepteres. Nøytralt
Boligbebyggelse	Området er tidligere ubebygget	**	+2	Ny boligbebyggelse vil ligge veldig attraktivt, med eksklusiv utsikt mot havet. Attraktive tomter, kan bygges samlet – bra for sosialisering av beboere. Stor positiv konsekvens
Friluftsliv	Området kan brukes til friluftsliv	*	0	Området kan brukes til friluftsliv, men bruk av området kan lett erstattes med bruk av annet tilgjengelig areal i nærheten. Den negative påvirkning er allerede tatt hensyn til under tema Natur og økosystemtjenester
Befolkningens helse	Området har verdi som et potensielt friluftsområde	*	0	Området kan brukes til friluftsliv, men kan lett erstattes av annet tilgjengelig friluftareal i nærheten. Den negative påvirkning er allerede tatt hensyn til under tema Natur og økosystemtjenester
Barn- og unges interesse	Området kan brukes for turgåing	*	0	Området kan brukes som turterreng, men kan lett erstattes av annet tilgjengelig friluftareal i nærheten. Den negative påvirkning er allerede tatt hensyn til under tema Natur og økosystemtjenester
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen risikomomenter	0	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens



Teknisk infrastruktur	Det må føres ny vannledning til området, og det må bygges ut kapasitet for avløp	*	+1	Det går en kommunal vannledning over området. Avløp kan ledes ned mot havet. Strømledninger går over området. Gode muligheter for adkomst fra fylkesveien
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			<b>+2</b>	
<p><b>Terrengutforming</b>  Det er platåer i området der boliger kan samles og bygges uten noen større terrenginngrep.</p> <p><b>Infrastruktur</b>  Det er relativt enkelt å koble til all infrastruktur</p> <p><b>Oppsummering</b>  Klar overvekt positive konsekvenser. Området tas med i plan</p>				

## B1 og B11

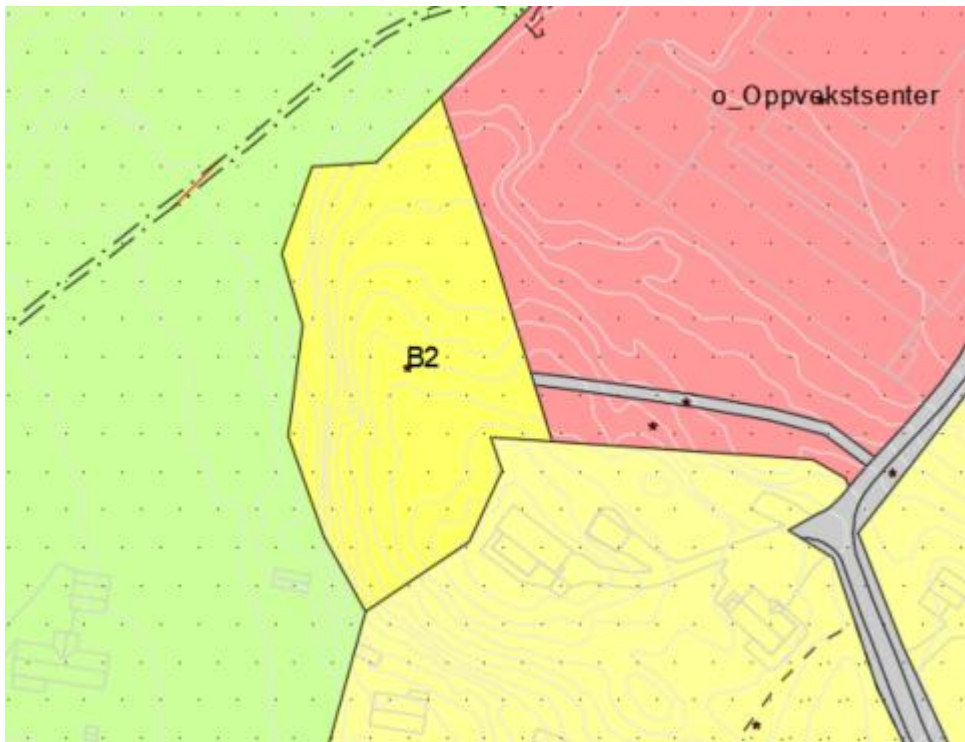


Et nytt boligområde på gnr. 45/5 (B1 og B11 til sammen 42,5 daa), der det allerede er 3 boliger på overside av fylkesveien. 3 nye tomter kan fradeles uten reguleringsplan, mens det er krav til reguleringsplan for resten av området. Adkomstveier innenfor området, fordeling mellom areal for bebyggelse og friareal vil bli planlagt i reguleringsprosessen.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	0	Mesteparten av område er nylig avskoget sitkagran. Terrenget er veldig ujevn og dekket av steinblokker. Ingen registrerte naturverdier. Ingen større konsekvens for naturmangfold eller økosystemtjenester
Vannmiljø	Ingen større bekker eller innsjø i området	*	0	Det åpnes for fremtidig boligbebyggelse i området. Løsninger for håndtering av overvann, vann- og avløp skal møte gjeldende krav i tekniske forskrifter. Ingen konsekvens
Livet i havet				Ikke relevant
Landskap	Liten landskapsverdi, området er urbanisert.	*	0	Området er tidligere granskog. Dersom området bygges med boliger, vil landskapsbilde endres, men endringen bør ikke oppfattes negativt
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp,	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	Ingen større konsekvens

forurensning av vann og grunn				
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Ingen flytteleier i området. Området er registrert som beiteområde for rein	*	0	Det anses som positivt at man legger opp til nye boligområder så tett på eksisterende bebyggelse og andre menneskelige inngrep som mulig.  Det vises til referat med reindriften.
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kjente mineralressurser. Skogressurs (Sitkagran) tatt ut.	*	0	Ingen landbruk i området. Ingen kjente mineralressurser. Ingen konsekvens
Næring	Ingen næringsaktivitet i nærheten	*	+1	Ingen konflikt med næringsinteresser. Flere fastboende i kretsen kan påvirke næringsinteresser positivt. Mindre positiv konsekvens
Turisme	Ingen områder for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligareal påvirker tettstedsutvikling positivt	*	+1	Ved å bygge ut arealer i tilknytning til allerede utbygde områder, vil man kunne bygge med samme uttrykk som eksisterer på stedet.  Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende boligbebyggelse	**	+2	Ingen synlig konflikt. Fortetting/utvidelse av eksisterende boligbebyggelse gir flere muligheter for sosialisering for barn og voksne. Positivt for folkehelse
Friluftsliv	Området brukes ikke til friluftsliv	*	0	Området er tidligere sitkagranskog og brukes ikke til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området brukes ikke til friluftsliv	*	0	Området er tidligere sitkagranskog og brukes ikke til friluftsliv. Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	Området er tidligere sitkagranskog. Området brukes ikke til friluftsliv	*	-1	Området er tidligere sitkagranskog og brukes ikke til friluftsliv.

				Det må etableres trygg skolevei fra boligområdet til skolen i Konsvikosen. Dette er krevende og kan påvirke hvorvidt området anses som et godt oppvekstområde.
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	0	-1	Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak. Faresonen for skred skal være styrende for etablering av nye boliger.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det må føres ny vannledning til området, og det må bygges ut kapasitet for avløp	**	-1	Utbygging av området fordrer ny vannledning til området og utvidelse av kapasitet avløp. Rekkefølgebestemmelser for utbygging nok kapasitet vann- og avløp. Adkomst fra fylkesveien. Ny gang- og sykkelveg
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			<b>+2</b>	
<b>Oppsummering</b> Flere positive enn negative konsekvenser. Området tas med i plan.				



Nytt boligområde (5,5 daa) samt adkomstvei.

Miljøtema har relativt begrenset verdi her. Området grenser til eksisterende boligbebyggelse og skole i øst, og til landbruksareal i vest. Landskap er allerede urbanisert. Området har mindre potensiell verdi som friluftsområde for skolebarn og fastboende.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrert større naturverdier	*	0	Området og areal der adkomstveien ønskes ført har mindre verdi som økosystemtjenester – et potensielt friluftsområde. Hele vekten av dette tas under tema «friluftsliv». I praksis kan bruk av området erstattes med bruk av andre tilsvarende områder
Vannmiljø	Ingen bekker eller innsjø i området	*	0	
Livet i havet	Ikke relevant			Ikke relevant
Landskap	Liten landskapsverdi, området er urbanisert, omringet av bebyggelse	*	0	Ingen konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning i begrenset grad	*	0	Ingen større konsekvens

SAMFUNN				
Reindrift	Ingen flytteleier i området	*	0	Foreslått areal ligger tett på dagens bebyggelse. Ingen konsekvens.
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området grenser til landbruksareal i bruk. Ingen kjente mineralressurser i området	*	-1	Det er lagt inn en buffersone på 5-10m til landbruksareal. Ingen viktige mineralressurser
Næring	Et næringsområde ligger noen timer lenger vest	*	+1	Ingen konflikt med næringsinteresser. Flere fastboende i kretsen kan påvirke næringsinteresser positivt. Mindre positiv konsekvens
Turisme	Intet område for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligareal påvirker positiv tettstedsutvikling	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende boligbebyggelse	**	+2	Det er mulighet for føring av trase for adkomst. Ingen synlig konflikt. Fortetting av eksisterende boligbebyggelse gir flere muligheter for sosialisering for barn og voksne. Positiv for folkehelse
Friluftsliv	Området kan ha mindre verdi som friluftsområde, men området er lite brukt til friluftsliv	*	-1	Området kan brukes til friluftsliv av skolebarn og fastboende. Området er lite, det er arealer i mye større målestokk på nord og vestsida av skolen. Bruk av dette området kan lett erstattes med andre områder. Fastboende har uteareal på egne boligtomter og mange flotte friluftsområder andre steder i Konsvikosen. Mindre negativ konsekvens
Befolkningens helse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	*	0	Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i	**	+1	Skolebarn har tilstrekkelig med lekeareal rundt hele skole, spesielt på nordsida.

	tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»			Fastboende har sine lekeareal på egne boligtomter. Skoleområde brukes også for lek i noen grad. Fortette rundt skola gir trygge skoleveier og kort vei til møteplasser for barn og unge. Dessuten er det ikke tilrettelagt for lek.
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	0	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur		*	+1	Det finnes både vann- og avløp i nærheten. Trase for adkomstvei
Grunnforhold		*	0	Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			<b>+3</b>	
Flere positive konsekvenser. Området tas med i planen.				





Nytt boligområde, 4,6 daa (gnr. 45/7)

Området grenser til eksisterende hytteområde, nylig fradelt boligtomt og kommunalt næringsareal.

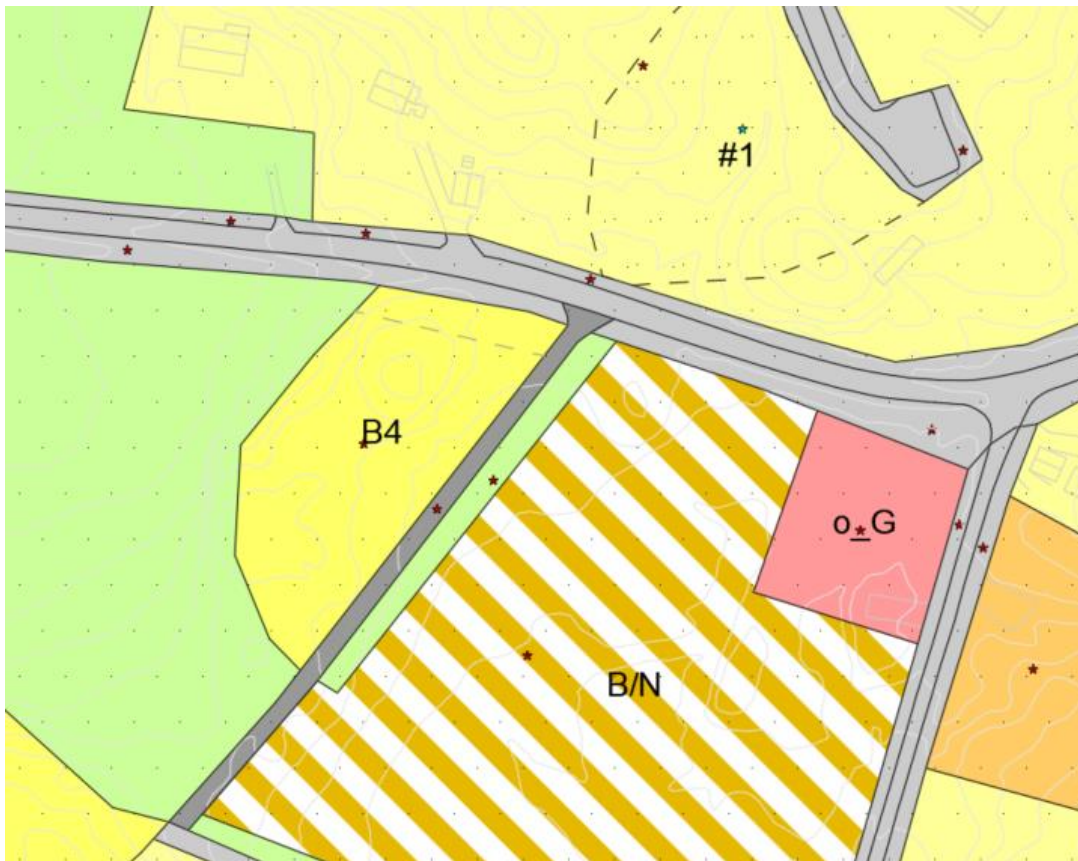
Det er en del uberørt landskap, selv om området grenser til boligtomt og eksisterende hytteområdet.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	0	Området har noe verdi som økosystemtjenester – et potensielt friluftsområde. Hele vekt av dette tas under tema «friluftsliv». I praksis kan bruk av området erstattes med bruk av andre tilsvarende områder.
Vannmiljø	Ingen bekker eller innsjø i området	*	0	Det forventes ikke noe større påvirkning på vannmiljø
Livet i havet	Ikke relevant			Ikke relevant
Landskap	Området er uberørt, selv om det grenser til eksisterende bebyggelse og et næringsområde	*	-1	I større målestokk er landskapet allerede endret – det er et næringsområde i bruk i nærheten. Området grenser også til fritidsbebyggelse og en nylig fradelt boligtomt. I mindre målestokk er landskap uberørt. Mindre negativ konsekvens



Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	Ingen større konsekvens
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Ingen flytteleier i området	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området grenser til landbruksareal i bruk. Ingen kjente mineralressurser i området	*	-1	Det er lagt inn en buffersone på 5-10 m til landbruksareal. Ingen viktige mineralressurser.
Næring	Et næringsområde ligger noen timer lenger vest	*	+1	Ingen konflikt med næringsinteresser. Flere fastboende i kretsen kan påvirke næringsinteresser positivt. Mindre positiv konsekvens
Turisme	Intet område for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligareal påvirker positivt tettstedsutvikling	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende boligbebyggelse	**	+2	Det er mulighet for føring av trase for adkomst. Ingen synlig konflikt. Fortetting av eksisterende boligbebyggelse gir flere muligheter for sosialisering for barn og voksne. Positivt for folkehelse
Friluftsliv	Området kan ha mindre verdi som friluftsområde, men området er lite brukt til friluftsliv.	*	0	Området har noe potensielt verdi som friluftsområde, men bruk av dette området kan lett erstattes med andre områder. Fastboende har uteareal på egne boligtomter og mange flotte friluftsområder andre steder i Konsvikosen. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	*	0	Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i	0	-1	Skolebarn har tilstrekkelig med lekeareal rundt hele skole, spesielt på nordside. Fastboende har sine

	tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»			lekeareal på egne boligtomter. Skoleområde brukes også for lek i noen grad. Dette området er dessuten ikke tilrettelagt for lek. Det må etableres sikker overgang over fylkesveien for å sikre tilstrekkelig trygg skolevei.
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	0	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur		*	+1	Adkomstvei skal føres på nordside av eksisterende boligtomt (gnr. 45/178) som ligger øst for området, slik det ble planlagt før planprosessen startet. Det finnes både vann og avløp til nabotomt som kan evt. utnyttes til denne tomte
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			<b>+3</b>	
Flere positive konsekvenser. Området tas med i planen				

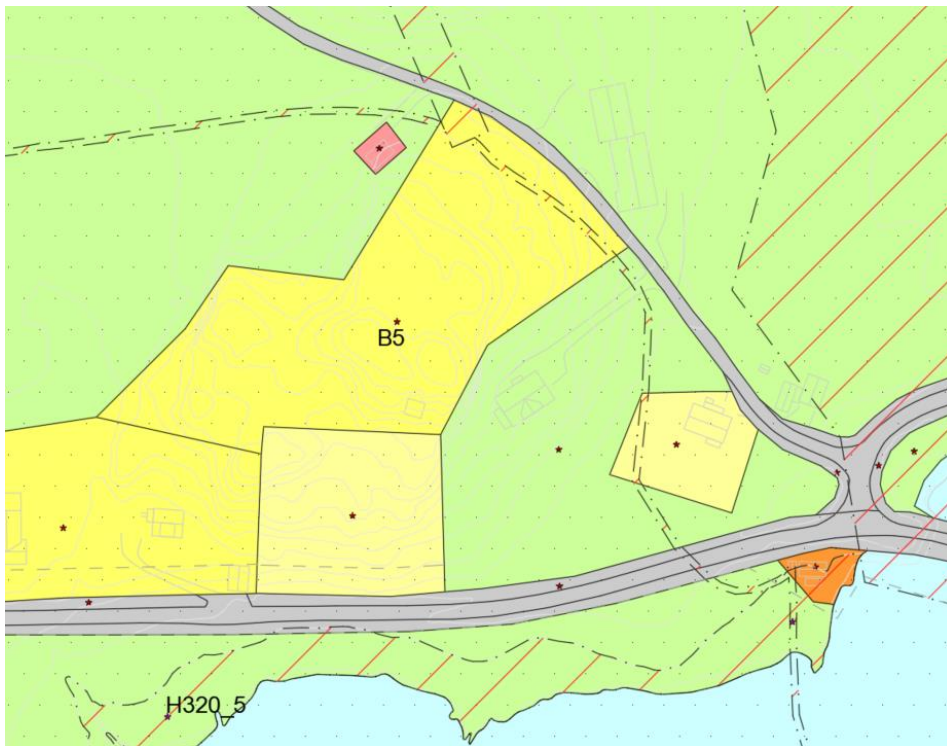


Et nytt boligområde langs fylkesvei. Området kommer nært næringsområde som ligger på kommunal eiendom.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	0	Området kunne hatt mindre verdi som økosystemtjeneste – et lite potensielt friluftsområde. Man må krysse fylkesvei for å komme hit fra Kongsvik sentrum. Områdets potensial kan erstattes med bruk av andre områder i nærheten, f.eks. friluftareal mellom skole og grendehuset (Valhall). Ingen større konsekvenser
Vannmiljø	Ingen bekker eller innsjø i området. Området er en høyde	*	0	Det forventes ikke noe større påvirkning på vannmiljø
Livet i havet	Ikke relevant			Ikke relevant
Landskap	Området er uberørt, selv om det grenser til eksisterende bebyggelse og vei	*	-1	I større målestokk er landskapet allerede endret – det er et næringsområde i bruk i nærheten. I mindre målestokk er landskap uberørt. Mindre negativ konsekvens

Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	Ingen større konsekvens
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Ingen flytteleier i området	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området grenser til landbruksareal i bruk. Ingen kjente mineralressurser i området	*		Det er lagt inn en buffersone på 5-10 m til landbruksareal. Ingen viktige mineralressurser. Ingen større konsekvens
Næring	Ingen næringsinteresser i nærheten	**	0	Ingen konflikt med næringsinteresser. Ingen konsekvens
Turisme	Ingen områder for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligareal påvirker positivt tettstedsutvikling	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende boligbebyggelse	**	+2	Det er mulighet for føring av trase for adkomst. Ingen synlig konflikt. Fortetting av eksisterende boligbebyggelse gir flere muligheter for sosialisering for barn og voksne. Positivt for folkehelse
Friluftsliv	Området kan ha mindre verdi som friluftsområde, men området er lite brukt til friluftsliv.	*	0	Området ligger på motsatt side av fylkesveien i forhold til områder der mesteparten av befolkningen bor. Området kan teoretisk brukes til friluftsliv av barn og voksne. Bruk av dette området kan lett erstattes med andre områder på nordside av skole. Fastboende har uteareal på egne boligtomter og mange flotte friluftsområder andre steder i Konsvikosen. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	*	0	Ingen konsekvens (negative konsekvenser til friluftsliv er vurdert under tema «friluftsliv»).

Barn- og unges interesse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	0	-1	Skolebarn har tilstrekkelig med lekeareal rundt hele skole, spesielt på nordside. Fastboende har sine lekeareal på egne boligtomter. Skoleområde brukes også for lek i noen grad. Dette området er dessuten ikke tilrettelagt for lek. Ingen konsekvens  Må etableres trygg overgang over fylkesveien
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	*	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Gode muligheter for tilkobling til vei, vann og avløp	*	+1	Positiv konsekvens
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson. Adkomst fortrinnsvis fra skoglundveien
			<b>+2</b>	
Flere positive konsekvenser. Området tas med i plan.				



#### Utvidelse av eksisterende boligområde

Omtrent halvparten av området kommer fra forrige plan, mens norddelen er ny og hadde arealformål LNF i forrige plan. Området grenser til eksisterende boligbebyggelse og til offentlige veier.

Selve området er lite berørt og kan ha en mindre verdi for landskap og friluftsliv, selv om området er omringet av bebyggelse og veier.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	0	Området har noe verdi som økosystemtjeneste – et lite potensielt friluftsområde. Likevel kan dette potensialet erstattes med bruk av andre områder i nærheten, f.eks. friluftareal mellom skole og grendehuset (Valhall). Den negative konsekvensen ved tap av et potensielt friluftsområde vektlegges i sin helhet under tema «friluftsliv».
Vannmiljø	Ingen bekker eller innsjø i området. Området er en høyde	*	0	Det forventes ikke noe større påvirkning på vannmiljø.
Livet i havet	Ikke relevant			Ikke relevant
Landskap	Området er uberørt, selv om det grenser til eksisterende bebyggelse og vei	*	0	Området er en høyde. Området grenser til annen boligbebyggelse og er i nærheten av landbruksbygninger. I større

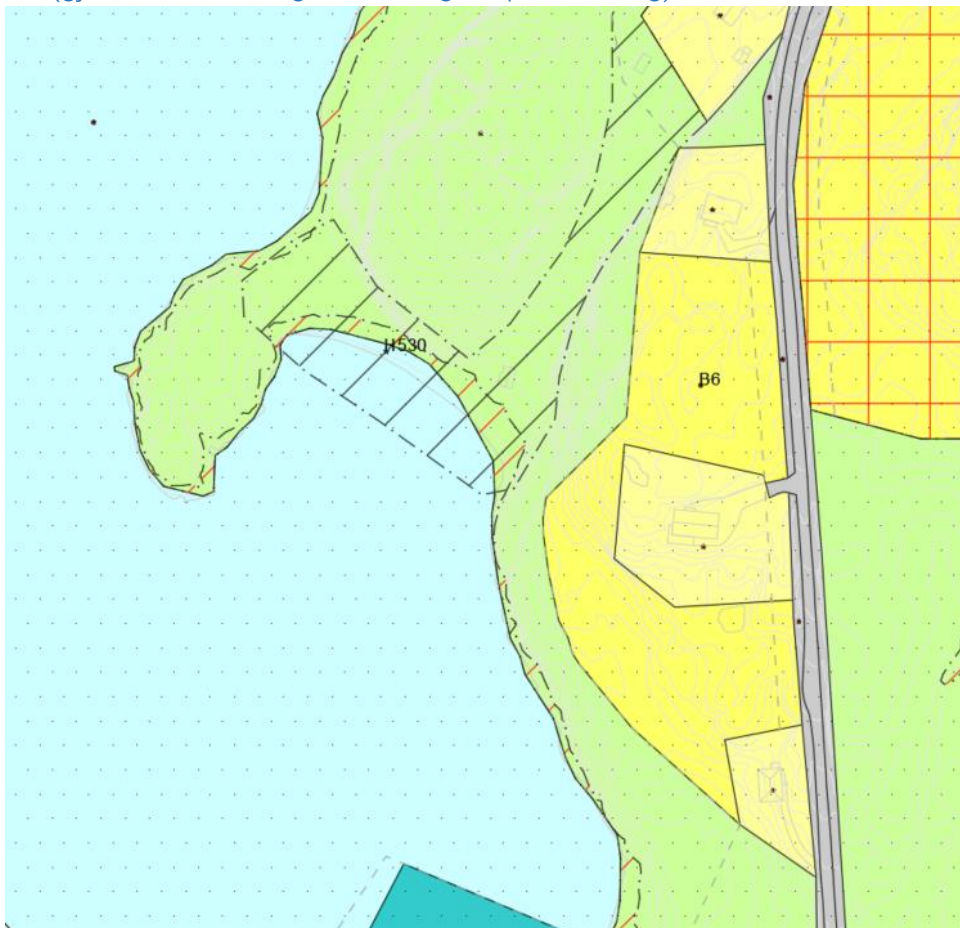


				målestokk er landskapet allerede endret. Ingen konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	Ingen større konsekvens
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Ingen flytteleier i området	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området grenser til landbruksareal i bruk. Ingen kjente mineralressurser i området	*	-1	Det er lagt inn en buffersone på 5-10 m til landbruksareal. Ingen viktige mineralressurser.
Næring	Ingen næringsinteresser i nærheten	*	0	Ingen konflikt med næringsinteresser. Ingen konsekvens
Turisme	Ingen områder for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligareal påvirker positivt tettstedsutvikling	*	+1	Mindre positive konsekvens
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende boligbebyggelse	**	+2	Det er mulighet for føring av trase for adkomst fra Skoglundveien. Ingen synlig konflikt. Fortetting av eksisterende boligbebyggelse gir flere muligheter for sosialisering for barn og voksne. Positivt for folkehelse
Friluftsliv	Området kan ha mindre verdi som friluftsområde, men området er lite brukt til friluftsliv	*	-1	Området kan teoretisk brukes til friluftsliv av barn og voksne. Bruk av dette området kan lett erstattes med andre områder. Fastboende har uteareal på egne boligtomter og mange flotte friluftsområder andre steder i Konsvikosen. Mindre negativ konsekvens
Befolkningens helse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	*	0	Ingen konsekvens (negative konsekvenser til friluftsliv er vurdert under tema «friluftsliv»).
Barn- og unges interesse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i	0	+1	Skolebarn har tilstrekkelig med lekeareal rundt hele skole, spesielt på nordside.

	<p>tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»</p> <p>Området er tett på skolen og tettstedet for øvrig.</p>			<p>Fastboende har sine lekeareal på egne boligtomter. Skoleområde brukes også for lek i noen grad. Dette området er dessuten ikke tilrettelagt for lek.</p> <p>Området ligger tett på skolen og det vil være trygg skolevei.</p> <p>Mindre positiv konsekvens</p>
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	0	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Gode muligheter for tilkobling til vei, vann og avløp	*	+1	Positiv konsekvens. Adkomst fra Skoglundveien. Vann fra Konsvik vannverk og kommunalt avløp.
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson. Adkomst fortrinnsvis fra skoglundveien
			<b>+2</b>	
Flere positive enn negative konsekvenser. Området tas med i plan				



## B6 (gjort små endringer fra tidligere planforslag)



Fortetting av eksisterende boligbebyggelse

Fortetting mellom 3 eksisterende boliger og delvis utvidelse av området i retning mot havet.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	-1	Ledig areal mellom eksisterende boliger kan ha noe potensiell verdi som økosystemtjeneste. Området kan utnyttes til friluftsliv, men det i realiteten skjer i liten grad fordi fastboende har mange andre muligheter i nærheten, i strandsone nærmere havet, badeplass Arnsanden og andre steder i Konsvikosen. Mindre negativ konsekvens
Vannmiljø	Ingen bekker eller innsjø i området	*	0	Området er en høyde. Det forventes ikke noe større påvirkning på vannmiljø
Livet i havet	Ikke relevant			Ikke relevant
Landskap	Området er delvis uberørt, selv om det grenser til eksisterende bebyggelse og et	**	-2	I større målestokk er landskapet allerede endret – det 2 boliger i nærheten. I

	næringsområde. Legges opp til bebyggelse i strandsonen tett på viktige friluftslivsområder.			mindre målestokk er landskap uberørt. Negativ konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	Ingen større konsekvens
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Ingen flytteleier i området	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kjente mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Ingen registrert næringsinteresser i nærheten	*	+1	Ingen konflikt med næringsinteresser. Flere fastboende i kretsen kan påvirke næringsinteresser positivt. Mindre positiv konsekvens
Turisme	Ingen områder for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligareal påvirker positivt tettstedsutvikling	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende boligbebyggelse	**	+2	Det er mulighet for føring av trase for adkomst. Ingen synlig konflikt. Fortetting av eksisterende boligbebyggelse gir flere muligheter for sosialisering for barn og voksne. Positivt for folkehelse
Friluftsliv	Området kan ha mindre verdi som friluftsområde, men området er ikke brukt til friluftsliv.  Området ligger tett på Arnsanden. Ved bygging tett på attraktive strandsoner risikerer man privatisering av strandsonen. Området for øvrig er registrert som et viktig friluftslivsområde.	*	-2	Området kan brukes til friluftsliv. Arealene som foreslås utbygd er i seg selv ikke spesielt godt egnet til friluftsliv. Området må ses i sammenheng med Arnsanden som er et viktig utfartssted. Det bør sikres en passasje langs sjøen på nedsiden av boligene. Dette vil gjøre Arnsanden og småbåthavna til et sammenhengende friluftsområde

				Areal for bolig begrenses til maksimalt 20 meter fra Arnsanden for å unngå privatisering av friluftsområdet. Området ligger på en høyde over stranda, noe som bidrar til en fysisk avstand mellom bolig og strandsonen – det er ikke funksjonell strandsone mellom boligområdet og friluftsområdet.
Befolkningens helse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	*	0	Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	0	0	Skolebarn har tilstrekkelig med lekeareal rundt hele skole, spesielt på nordside. Fastboende har sine lekeareal på egne boligtomter. Området er dessuten ikke tilrettelagt for lek. Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	0	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Gode muligheter for tilkobling til vei, vann og avløp	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+1	
Flere positive enn negative konsekvenser. Området tas med i plan				

## B54 (tas ikke med i planforslag)



Fortetting av eksisterende boligfelt med areal inntil 4 nye tomter.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	0	Ledig areal mellom eksisterende boliger kan ha noe potensiell verdi som økosystemtjeneste. Området kan utnyttes til friluftsliv, men det i realiteten skjer i liten grad fordi fastboende har mange andre muligheter i nærheten. Ingen større konsekvens
Vannmiljø	Ingen større bekker eller innsjø i området	*	0	Området er en høyde. Det forventes ikke noe større påvirkning på vannmiljø
Livet i havet	Ikke relevant			Ikke relevant
Landskap	Området er delvis uberørt, selv om det grenser til eksisterende bebyggelse og et næringsområde	*	0	Det er bebyggelse rundt. Landskap har allerede bebyggelsespreg. Ingen konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	Ingen større konsekvens
SAMFUNN				
Reindrift	Området omfattes av en flyttleie.  Det vises til referat fra befaring med reindriften.	*	-2	Området ligger innenfor registrert flyttleie. Fortetting her vil kunne forringe flyttleias egnethet ytterligere.  Konflikt avklares med reindriftnæringa. Gjennom dialog/konsultasjon med næringa har man konkludert

				med at området muligens kan brukes til boligformål, gitt at arealer som i dag er gjengrodd åpnes til fordel for flyttleia. Dette må sikres i planen.
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kjente mineralressurser.	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Ingen næringsinteresser i nærheten	*	+1	Ingen konflikt med næringsinteresser. Flere fastboende i kretsen kan påvirke næringsinteresser positivt. Mindre positiv konsekvens
Turisme	Ingen områder for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligareal påvirker positivt tettstedsutvikling	*	+1	Eksisterende boligfelt fortettes. Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende boligbebyggelse	**	+1	Fortetting av eksisterende boligbebyggelse gir flere muligheter for sosialisering for barn og voksne. Positivt for folkehelse
Friluftsliv	Området kan ha mindre verdi som friluftsområde, men området er ikke brukt til friluftsliv.	*	0	Bruk av dette området kan lett erstattes med andre områder. Ingen større konsekvens.
Befolkningens helse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	*	0	Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	Det er krav om uteoppholdsareal på egen tomt	*	0	Selv når boliger bygges, kan barn som bor her bruke uteoppholdsareal på egne tomter. Gode muligheter for barn fra flere familier å sosialisere sammen.
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	0	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.

Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Gode muligheter for tilkobling til vei, vann og avløp	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			<b>+1</b>	
Flere positive konsekvenser er identifisert. Konflikten med reindriften anses som problematisk og vil forringe driften. Derfor tas området ikke med i planen. Det er likevel ønskelig å vurdere området etter at kartleggingen av flyttleia er fullført.				





En boligtomt på eiendom gnr. 44/9. Det er privat adkomstvei til tomta.

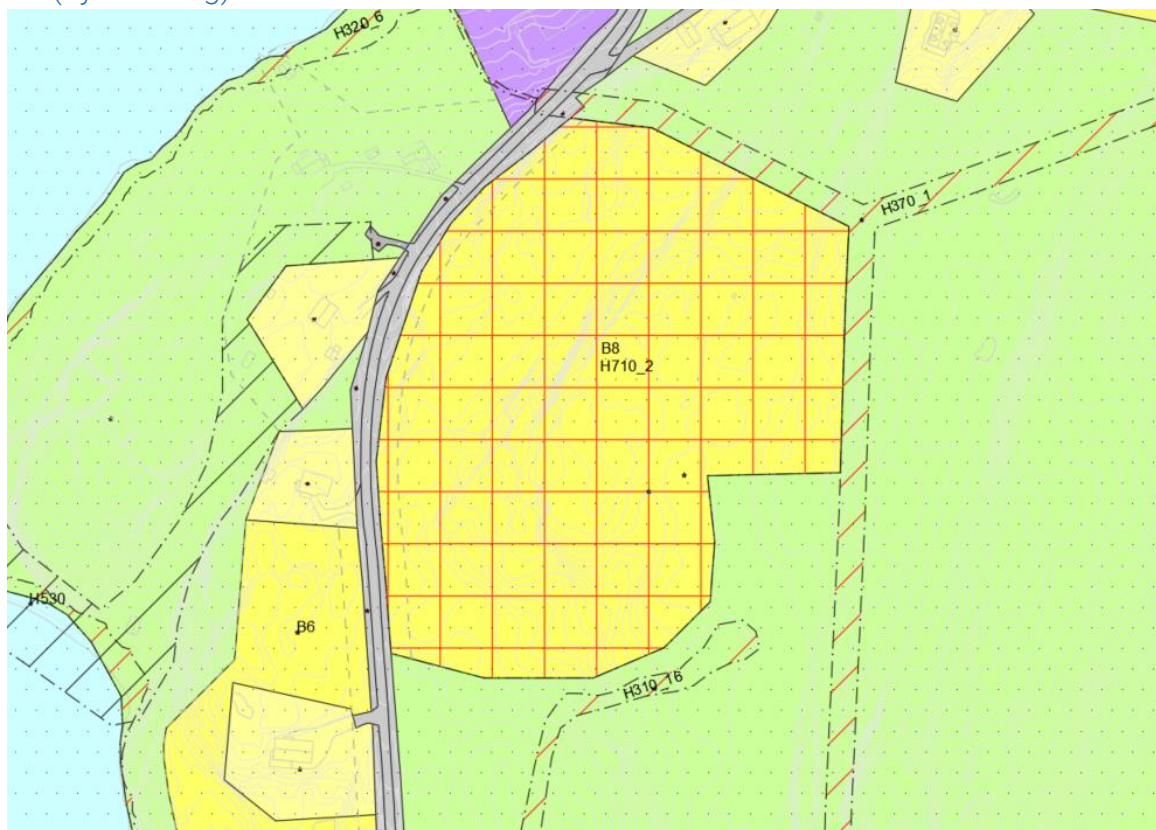
MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier	*	0	Ingen kjente større naturverdier. Ingen konsekvens
Vannmiljø	Ingen bekker eller innsjø i området	*	0	Det forventes ikke noe større påvirkning på vannmiljø
Livet i havet	Ikke relevant			Ikke relevant
Landskap	Vurdering av tiltak i forhold til landskap	*	0	Boligen skal synes fra veien og Konsvikosen sentrum. Boligen vil ikke bli liggende i silhuett. Det ligger en annen bolig relativt nært. Landskap har allerede bebyggelsespreg. Ingen større konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	Ingen større konsekvens
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Ingen flytteleier i området	*	0	Økt menneskelig aktivitet nær flyttleier kan virke negativt på flyttleier. Det har gjennom konsultasjon blitt

				avklart at det ikke vil være problematisk for reindrifta.
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kjente mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Ingen næringsinteresser i nærheten	*	+1	Ingen konflikt med næringsinteresser. Flere fastboende i kretsen kan påvirke næringsinteresser positivt. Mindre positiv konsekvens
Turisme	Ingen områder for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligareal påvirker positivt tettstedsutvikling	*	+1	Ny bolig planlegges relativt nært en eksisterende boligtomt. Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende boligbebyggelse	**	+1	Fin beliggenhet og utsikt. Samling av boligbebyggelse gir flere muligheter for sosialisering for barn og voksne. Positivt for folkehelse
Friluftsliv	Området kan ha mindre verdi som friluftsområde, men området er ikke brukt til friluftsliv	*	0	Bruk av dette området kan lett erstattes med andre områder. Ingen større konsekvens.
Befolkningens helse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	*	0	Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	Det er krav om uteoppholdsareal på egen tomt	*	0	Selv når boliger bygges, kan barn som bor her bruke uteoppholdsareal på egne tomter. Gode muligheter for barn fra flere familier å sosialisere sammen
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	0	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Gode muligheter for tilkobling til vei, vann og avløp	*	+1	Mindre positiv konsekvens



Grunnforhold			Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geotekniske vurdering utført av fagperson.
			<b>+3</b>
Få negative, mange positive konsekvenser. Området tas med i plan.			

## B8 (nytt forslag)

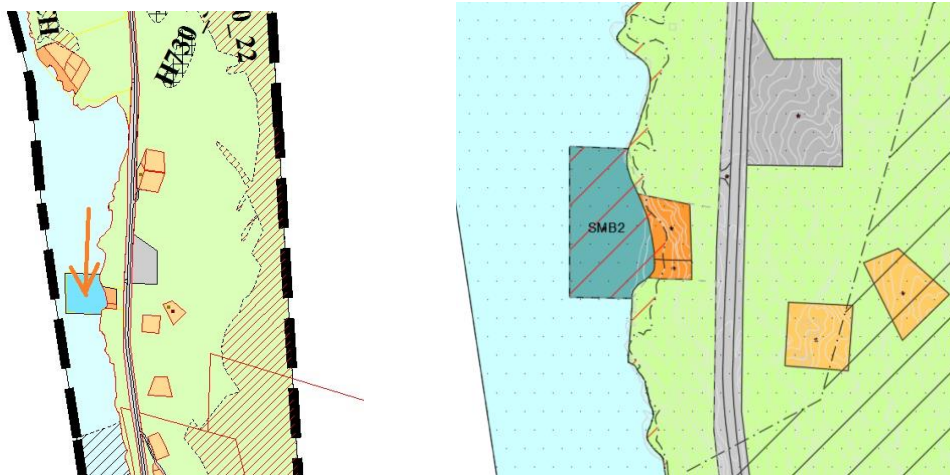


Nytt boligfelt på ca. 37 daa. Det stilles krav om reguleringsplan. Området ble diskutert med reindriften, som anerkjente området attraktivitet for boligformål, men ønsket å drøfte saken internt før de ga en uttalelse. Det vises for øvrig til møtereferatet fra befaringen med reindriften.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte større naturverdier. Det er ikke gjennomført kartlegging som følge av planarbeidet.	*	0	Ingen kjente større naturverdier. Det må utføres naturkartlegging før området kan bygges ut.
Vannmiljø	Ingen bekker eller innsjøer i området	*	0	Det forventes ikke noe større påvirkning på vannmiljø
Livet i havet	Ikke relevant	*	0	Ikke relevant
Landskap	Området ligger på en høyde. Utbygging vil bli godt synlig og et tydelig inngrep i landskapsbildet.	*	0	Det skal i reguleringsarbeidet vises hvordan boligene plasseres i terrenget. De skal plasseres slik at de integreres mest mulig med terrenget og det skal tilstrebes å unngå silhuetvirkning.
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Boligbebyggelse påvirker fare for forurensning bare i begrenset grad	*	0	Det skal tilknyttes offentlig vann og avløp. Ingen større konsekvens

SAMFUNN				
Reindrift	Området ligger nært flyttleie.	*	-1	Økt menneskelig aktivitet nær flyttleia kan ha en negativ innvirkning. Det vises til møtereferat fra befaringen med reindriften. En ny konsultasjon med reindriftsnæringen bør gjennomføres før den endelige avklaringen av arealbruken.
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kjente Mineralressurser	0	0	Ingen konsekvens
Næring	Ingen næringsinteresser i nærheten	*	+1	Ingen konflikt med næringsinteresser. Flere fastboende i kretsen kan påvirke næringsinteresser positivt. Mindre positiv konsekvens
Turisme	Ingen områder for turisme i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligareal påvirker positivt tettstedsutvikling	*	+1	Boligene vil ligge relativt ett på tettstedets sentrum med kafe og skole. Boligene vil også ligge i umiddelbar nærhet til Arnsanden som er et utfartsområde.
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende boligbebyggelse	**	+1	Fin beliggenhet og utsikt. Samling av boligbebyggelse gir flere muligheter for sosialisering for barn og voksne. Positivt for folkehelse
Friluftsliv	Området kan ha mindre verdi som friluftsområde, men området er ikke brukt til friluftsliv	*	0	Bruk av dette området kan erstattes med andre områder. Ingen større konsekvens.
Befolkningens helse	I noen grad kan området være aktuelt for lek for barn, men dette er allerede vurdert i tilstrekkelig grad under tema «friluftsliv»	*	0	Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	Det er krav om uteoppholdsareal på egen tomt	*	0	Nytt boligfelt bør ha krav om offentlig nærlekeplass. Relativt kort avstand til skole og barnehage.
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle risikomomenter	*	0	Det er ingen kjente faremomenter. Tiltak skal prosjekteres i henhold til

				gjeldende regler med nødvendige avbøtende tiltak.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Gode muligheter for tilkobling til vei, vann og avløp	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+2	
Få negative, mange positive konsekvenser. Området tas med i plan.				



Formål «småbåthavn» ut for naustområde. Mulighet for å bygge kai og sette ut flytebrygge. Området tilhører Breivika hytteområde.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registreringer av viktige naturverdier	*	0	Utsetting av kai og flytebrygge her ikke vil påvirke naturmiljø eller økosystemtjenester en negativ måte
Vannmiljø	Vannmiljø i havet	*	0	Utsetting av kai og flytebrygge her ikke vil påvirke vannmiljø på verken positiv eller negativ måte
Livet i havet		*	0	Utsetting av kai og flytebrygge her ikke vil påvirke liv i havet i større målestokk på verken positiv eller negativ måte
Landskap	Strandsone vil bli påvirket i en begrenset strekning	*	0	Landskapsbilde vil bli noe endret i en begrenset strandsonestrekning. Hele Konsvikbreivika er preget av fritidsbebyggelse og en mulig kai eller flytebrygge ikke vil ha noe negativ påvirkning på landskap. Nøytralt.
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)		*	0	Ingen konsekvens
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Ingen flytteleir	*	0	Flytteleie går ut i havet lenger sør. Her er det ingen svømmeleie. Det er et naustområde på land

Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser		0	0	Ikke relevant
Næring		*	0	Ingen konsekvens
Turisme		*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet		*	0	Nøytralt
Boligbebyggelse	Ikke relevant	0	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv		*	+1	En privat kai eller flytekai kan ha positiv konsekvens på friluftsliv i sjø
Befolkningens helse		*	0	En privat kai eller flytekai kan ha positiv konsekvens på befolkningens helse, men dette er allerede vurdert under «friluftsliv»
Barn- og unges interesse	En kai/flytekai kan brukes både av voksne og barn	*	0	Nøytralt
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle faremomenter	*	0	Ingen konsekvens
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner			Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det er adkomst til naustområde samt sjøadkomst			Ingen konsekvens/ikke relevant
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+1	
Overvekt positive konsekvenser. Området tas med i plan.				



Havneformål ut for naustområde. Mulighet for å bygge kai og sette ut flytebrygge. Området tilhører Breivika hytteområde.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registreringer av viktige naturverdier	*	0	Utsetting av kai og flytebrygge her ikke vil påvirke naturmiljø eller økosystemtjenester en negativ måte
Vannmiljø	Vannmiljø i havet	*	0	Utsetting av kai og flytebrygge her ikke vil påvirke vannmiljø på verken positiv eller negativ måte
Livet i havet		*	0	Utsetting av kai og flytebrygge her ikke vil påvirke liv i havet på verken positiv eller negativ måte
Landskap	Strandsone vil bli påvirket i en begrenset strekning	*	0	Landskapsbilde vil bli noe endret i en begrenset strandsonestrekning. Hele Konsvikbreivika er preget av fritidsbebyggelse og en mulig kai eller flytebrygge ikke vil ha noe negativ påvirkning på landskap. Nøytralt.
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn		*	0	Ingen konsekvens



SAMFUNN				
Reindrift	Ingen flytteleie	*	0	Flytteleie går ut i havet lenger sør. Her er det ingen svømmeleie. Det er et naustområde på land
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser		0	0	Ikke relevant
Næring		*	0	Ingen konsekvens
Turisme		*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet		*	0	Nøytralt
Boligbebyggelse	Ikke relevant	0	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv		*	+1	En privat kai eller flytekai kan ha positiv konsekvens på friluftsliv i sjø
Befolkningens helse		*	0	En privat kai eller flytekai kan ha positiv konsekvens på befolkningens helse, men dette er allerede vurdert under «friluftsliv»
Barn- og unges interesse	En kai/flytekai kan brukes både av voksne og barn	*	0	Nøytralt
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen spesielle faremomenter	*	0	Ingen konsekvens
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner			Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det er adkomst til naustområde samt sjøadkomst			Ingen konsekvens/ikke relevant
Grunnforhold				Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+1	
Flere positive konsekvenser. Området tas med i plan				



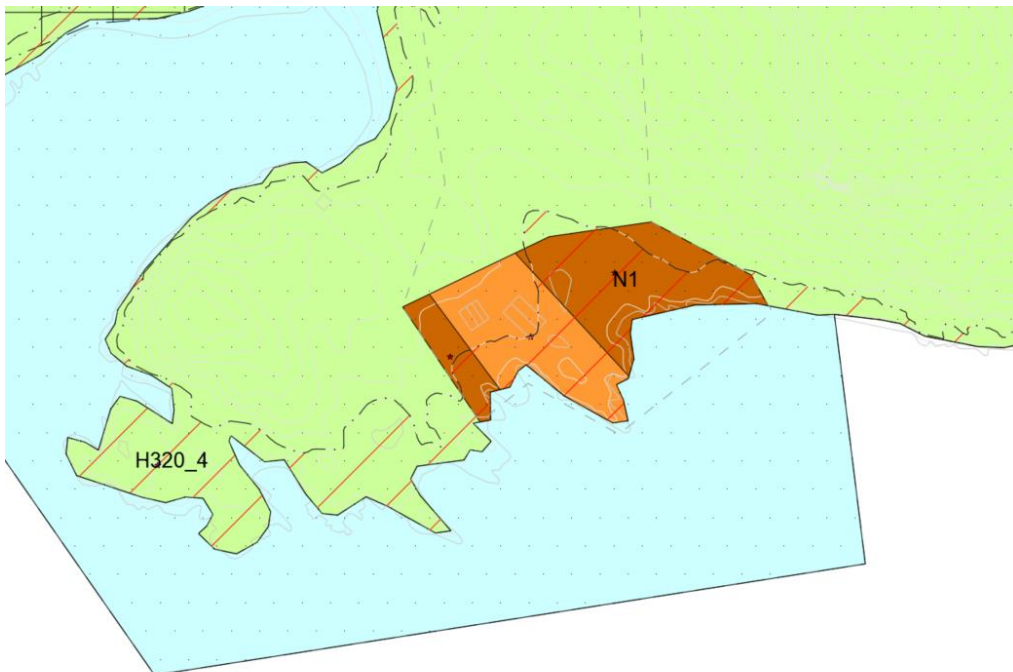
## B/N (Fra næring til kombinert formål)



Utvidelse av eksisterende kommunalt næringsareal med ca. 8 daa. Det reguleres til kombinert formål. Det settes ikke krav om reguleringsplan.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registrerte viktige naturverdier	*	0	Ingen konsekvens
Vannmiljø		*	0	Alle tiltak vil planlegges og gjennomføres i samsvar med gjeldende lover og regler. Det forventes ingen konsekvenser for vannmiljø
Livet i havet				Ikke relevant
Landskap		*	-1	Landskap kan bli påvirket av f.eks. lagrede masser, nye næringsbygg trafikkkarealer mm.
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)		*	0	Alle tiltak vil planlegges og gjennomføres i samsvar med gjeldende lover og regler. Det forventes ingen økt forurensning
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Området er ikke markert som flytteleie for rein	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser		*		Området kan ikke brukes til landbruk. Området grenser bare i 30 m lang strekning til landbruksland. Ingen konsekvens. Ingen kjente mineralressurser
Næring	Det er kjempeviktig å ha tilstrekkelig areal til nytt	***	+3	Det er behov for mer næringsareal i Konsvikosen.

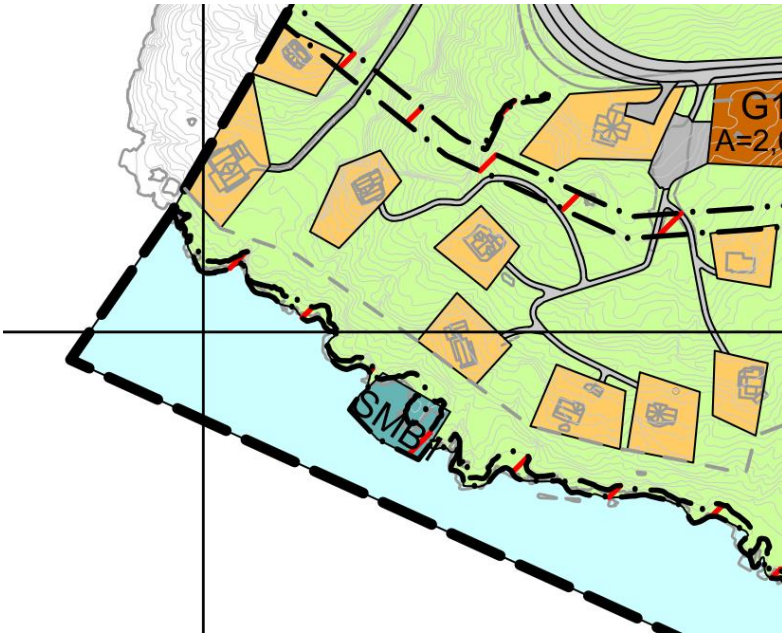
	næringsaktivitet i planområde Konsvikosen			Ingen ledig næringsareal i gjeldende plan. Positiv konsekvens
Turisme	Bruk av areal til næring ikke vil påvirke turisme i bygda i noen større grad	0	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Tilgrensende område på samme eiendom er brukt til næring fra før	*	+1	Det er positivt at eksisterende og nytt næringsaktivitet samles
Boligbebyggelse	Området grenser til eksisterende og planlagt nytt boligbebyggelse	**	-1	Mindre negativ konsekvens. Type næring vil kunne ha stor innvirkning på konsekvensene for boligbebyggelse
Friluftsliv	Det er bebyggelse og næringsaktivitet i området fra før. Lite aktuelt å bruke området til friluftsliv	*	0	Nøytralt
Befolkningens helse	Ingen større konsekvens	0	0	Tap av mulig lekeareal er allerede dekket under tema «barn og unges interesser»
Barn- og unges interesse	Området kunne teoretisk vært brukt for lek for barn som skal bo i nærheten	*	-1	Mindre negativ konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det er mindre økning av risiko for ulykker i forbindelse med næring som etableres	*	-1	Mindre negativ konsekvens
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	**	0	Ingen kjente færemomenter
Teknisk infrastruktur	Det er adkomst og annet infrastruktur i nærheten	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Grunnforhold		*	0	Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson
			<b>+1</b>	
Overvekt positiv konsekvenser. Området tas med i plan				



Utvidelse av naustareal. Området brukt til eksisterende naust utvides til både vest og øst. Området hører til en gård. Det finnes naustbebyggelse fra før.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registreringer av viktige naturverdier.	*	0	Utvidelse av eksisterende naustområde ikke vil påvirke naturmiljø negativt.
Vannmiljø		*	0	Utvidelse av naustområde ikke vil påvirke vannmiljø negativt.
Landskap	Området tilhører en gård	*	0	Det har vært naustbebyggelse i området. Utvidelse av naustområdet ikke vil påvirke landskap i noen større grad
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)		*	0	Utvidelse av naustområdet vil ikke føre til økt forurensning
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Området er ikke markert som flytteleie i reindriftskart	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser		*	0	Strandsone der naustområdet ligger ikke kan utnyttes til landbruk. Adkomst til området følger

				eksisterende vei og berører ikke dyrket mark. Ingen konsekvens. Ingen kjente mineralressurser i området.
Næring	Det er ingen næringsinteresser i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området ligger på en gård. Ingen interesser for turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Området ligger på en eksisterende privat gård.	*	0	Nøytralt
Boligbebyggelse	Området ligger på en eksisterende privat gård med et våningshus.	*	+1	Bruk av naust og kan bidra til økt livskvalitet/trivsel for fastboende. mindre positiv konsekvens
Friluftsliv	Området ligger på en eksisterende privat gård	*	0	Området er ikke brukt til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området ligger på en eksisterende privat gård	*	0	Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	Området ligger på en eksisterende privat gård	0	0	Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen nye risikomomenter	*	0	Ingen konsekvens
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	**	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Ikke relevant			Ikke relevant
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold			Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+1	
Utvidelse av naustformål tas med i plan				



Mulighet for kai/flytekai ut for hytteområde i Høydalen. Et nytt område SMB med arealformål «Småbåthavn», SOSI kode 6230. Det er interesse for å kunne bygge kai og sette ut flytebrygge om sommeren ut for strandsonen i eksisterende hyttefelt. Området skal ikke brukes til å sette ut eller ta opp båter, bare for å komme til/fra båt.

Planbestemmelser tillater å bygge kai. Sprenging eller større terrenginngrep tillates ikke. Selve strandsonen er uberørt, men flytebrygger i sommertid forventes ikke gå ut over natur/landskap.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registreringer av viktige naturverdier	*	0	Mulighet for å bygge kai og legge ut flytekai ikke vil påvirke naturmiljø og økosystemtjenester i større målestokk på verken positiv eller negativ måte.
Vannmiljø		*	0	Mulighet for å bygge kai og legge ut flytekai ikke vil påvirke vannmiljø negativt
Landskap		*	0	Kai/flytekai ut for eksisterende hytteområde med 10 hytter ikke vil ha noe større påvirkning på landskap
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)		*	0	Mulighet for kai/flytebrygge ikke vil føre til betydelig økt forurensning
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Området er ikke markert som flytteleie i reindriftskart	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser		*	0	Strandsonen der område for kai/utsett av flytebrygge

(jordvern) og viktige mineralressurser				ligger, kan ikke utnyttes til landbruk. Ingen konsekvens. Ingen kjente mineralressurser i området
Næring	Det er ingen næringsinteresser i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Ingen interesser for turisme i et privat hytteområde	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Området er et eksisterende hyttefelt	*	+1	Mulighet for bygging av kai/flytebrygge passer bra i et utbygd hyttefelt. Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Ingen boligbebyggelse i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området er et utbygd hytteområde	*	0	Området er ikke brukt til friluftsliv i noen større grad. Kai eller flytebrygge påvirker ikke muligheter for friluftsliv på en negativ måte
Befolkningens helse	Bruk av båt kan bidra positivt til trivsel, livskvalitet og folkehelse	*	+1	Mindre positiv konsekvens
Barn- og unges interesse	Området er i et utbygd hyttefelt	0	0	Barn og unge kan bruke båt sammen med voksne. Ingen større konsekvens, verken positiv eller negativ
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen nye risikomomenter	*	0	Ingen konsekvens
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	**	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Ikke relevant			Ikke relevant
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			<b>+2</b>	
Område med arealformål «småbåthavn» og planbestemmelser som tillater å bygge kai/sette ut flytebrygge tas med i plan.				





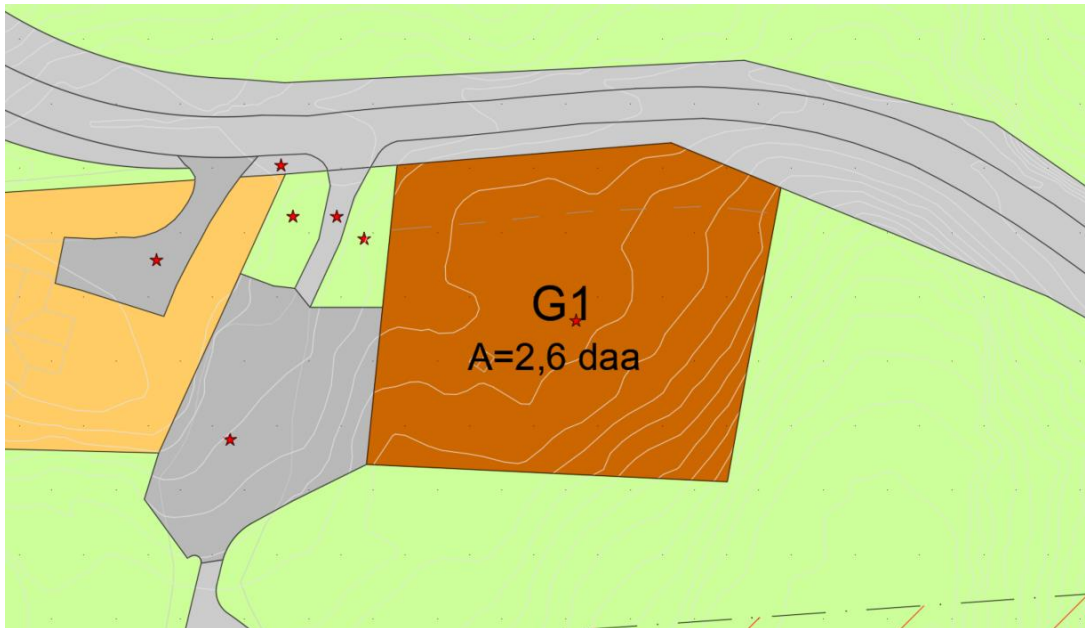
Adkomstveier til hyttene Høydalen hytteområde. Innspill fra eiere fellesareal Høydalen hytteområde, gnr. 46/46 om adkomstveier foreslås tatt med i plan som område «Vei\_Adk», SOSI kode 2010. Bredde er 3 m.

I realitet finnes veiene allerede i form av sti på bart fjell. Ingen behov for noe større terrenginngrep. Veien gruses i tillegg til steder der det er nødvendig.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registreringer av viktige naturverdier.	*	0	Adkomstveier finnes allerede i form av sti som føres på bart fjell for mesteparten av veitrase. Ved opparbeiding av nye veier skal i størst mulig grad tilpasses terreng, og utformingen skal være på et minimumsnivå angående bredde og kjørbarehet for å hindre store terrenginngrep. Nøytralt
Vannmiljø		*	0	Kjøring på veiene vil i praksis ikke ha noen påvirkning på vannmiljø
Landskap		*	0	Veiene finnes allerede i form av stier. Ingen konsekvens. Veiene trenger nesten ingen opparbeidelse i mesteparten av trase og skiller seg ikke ut fra resten av terrenget.
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp,		*	0	Kjøring på veiene vil i praksis ha veldig lite påvirkning på



forurensning av vann og grunn				forurensning. Ingen konsekvens
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Området er ikke markert som flytteleie i reindriftskart	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Ingen landbruksinteresser i området	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Det er ingen næringsinteresser i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området er et utbygd privat hyttefelt	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Området er et utbygd privat hyttefelt	*	0	Nøytralt
Boligbebyggelse	Området er et utbygd privat hyttefelt	*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området er et utbygd privat hyttefelt	*	0	Området er ikke brukt til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området er et utbygd privat hyttefelt	*	0	Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	Området er et utbygd privat hyttefelt	0	0	Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen nye risikomomenter	*	+1	Adkomstveier øker sikkerhet i tilfelle ambulanse må komme til hyttene. Mindre positiv konsekvens
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	**	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Ikke relevant			Ikke relevant
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	Fjell i dagen
			<b>+1</b>	
Adkomstveier tas med i plan				



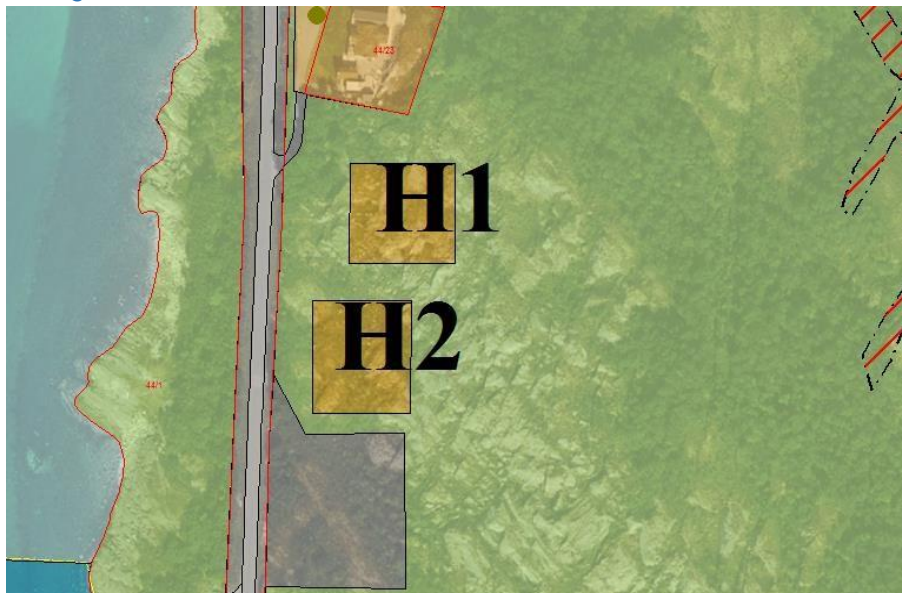
Område for båtgarasje Høydalen hyttefelt. Området tas med i plan på bakgrunn av innspill fra Høydalen hytteforening. Adkomst til området fra fylkesvei. Maks størrelse enkelte garasjer er 50 m<sup>2</sup> BYA. Maks gesims- og mønehøyde henholdsvis 4,5 og 6 m. Maks utnyttingsgrad 40% BYA inkl. parkering.

Byggegrense settes 12 m fra veikant, 15 m fra senterlinjevei og 9 m fra grense fylkeskommunal grunn.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen registreringer av viktige naturverdier.	*	-1	Området grenser til fylkesvei, men er uberørt. Mindre negativ konsekvens
Vannmiljø		*	0	Ingen konsekvens
Landskap		*	0	Noe negativt, men dette er tilstrekkelig tatt hensyn til i tema «Naturmiljø»
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)		*	0	Det forventes ikke noen større økning i forurensning som følge av garasjeanlegg.
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Området er ikke markert som flytteleie i reindriftskart	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser		*	0	Ingen konsekvens
Næring	Vurdering av området i hht næringsinteresser	*	0	Det bygges mange båtgarasjer på Tonnes. Bygging og salg av garasjer bidrar positivt til næringsinteresser i

				byggeperiode. På lang sikt er tiltaket tilnærmet nøytral på næringsinteresser
Turisme	Området ligger i et eksisterende hyttefelt	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Området ligger i et eksisterende hyttefelt	*	+1	Bygging av båtgarasjer passer bra med resten av aktiviteter i Høydalen hytteområde. Positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området ligger i et eksisterende hyttefelt	*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området ligger i et eksisterende hyttefelt	*	0	Området ligger langs fylkesvei og er ikke brukt til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området ligger i et eksisterende hyttefelt	*	+1	Bruk av båt kan bidra positivt til friluftsliv i sjø. Dette kan ha positive konsekvenser for folkehelse. Mindre positiv konsekvens
Barn- og unges interesse	Området ligger i et eksisterende hyttefelt	0	0	Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Ingen nye risikomomenter	*	0	Ingen konsekvens
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Det er minimalt behov for infrastruktur	*	0	Adkomst kan føres fra fylkesvei. Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+1	
Området for garasjer tas med i plan.				

## H1 og H2



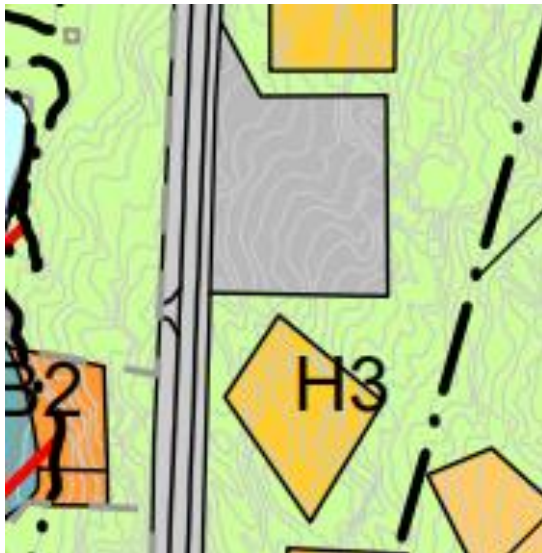
Forslag til fortetting av Breivika hytteområde med 2 nye tomter – H1 og H2. I samsvar med tidligere reguleringsplan skal det bygges parkeringsplass like sør for tomtene.

Området er allerede preget av fritidsbebyggelse. Det er fordel å samle nye hyttetomter i egne områder og unngå blanding av forskjellige typer bebyggelse.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen kartlagte naturverdier	*	0	Fortetting av eksisterende hyttebebyggelse ikke vil ha noen større konsekvens til naturmiljø
Vannmiljø	Området er en høyde. Ingen større bekker/elver	*		Vann- og avløpsløsninger skal møte krav i tekniske forskrifter. Enten tilkobling til privat vannverk eller boring etter vann. Det skal søkes og innvilges utslippstillatelse før hytter kan bygges. Ingen konsekvens
Livet i havet	Bygging av 2 nye hytter på land ikke vil ha noe større påvirkning livet i havet	*	0	Ingen konsekvens
Landskap	Området er allerede preget av hyttebebyggelse	*	0	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil ha noen større konsekvenser for landskap
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil føre til noe større økning i forurensning	*	0	Alle løsninger skal møte gjeldende regler. Ingen konsekvens
<b>SAMFUNN</b>				

Reindrift	Flyttlei like øst for foreslåtte hyttetomter.  Ifølge reindriftskart er det ingen flyttlei der hyttene ønskes plassert. Det går en flyttlei lenger øst.	**	-1	Hyttene planlegges i samme avstand fra fylkesvei som eksisterende hytter og vil i så måte ikke påvirke flyttleia.  Flere hytter gir økt menneskelig aktivitet og vil på den måten kunne ha en negativ konsekvens for reindriften.
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kartlagte mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Det er ingen næringsaktiviteter i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området er et eksisterende hyttefelt og brukes ikke til turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Samling av hyttebebyggelse i egne områder er bra for tettstedsutvikling, synlighet og uttrykk.	*	+1	Det er en fordel å samle hyttetomter i eksisterende hytteområder. Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området er et eksisterende hyttefelt. Ingen interesser for bolig i området	*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Selv om det blir flere hytter, er det fortsatt veldig mye annet areal som kan brukes til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	+1	Bruk av fritidsbolig kan bidra til økt trivsel, fysisk aktivitet og bedre folkehelse. Mindre positiv konsekvens
Barn- og unges interesse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Området er et eksisterende hyttefelt. Området kan brukes til lek/friluftsliv av barn som bruker hyttene sammen med voksne
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det forventes ingen betydelig økning i ulykkesrisiko	0	0	Nøytralt
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vurdering av behov og tilgjengelighet infrastruktur	*	0	Det vil parkeres på parkeringsareal iht. plan. Det må påregnes private

				løsninger for vann og avløp. Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			<b>+1</b>	
Det er en fordel å samle ny fritidsbebyggelse i egne områder fremfor å blande ulike typer bebyggelse. Disse områdene tas med i planen.				



Forslag til fortetting av Breivika hytteområde med ny hyttetomt H3. I samsvar med tidligere reguleringsplan skal det bygges parkeringsplass like nord for tomta.

Området er allerede preget av fritidsbebyggelse. Det er fordel å samle nye hyttetomter i egne områder og unngå blanding av forskjellige typer bebyggelse.

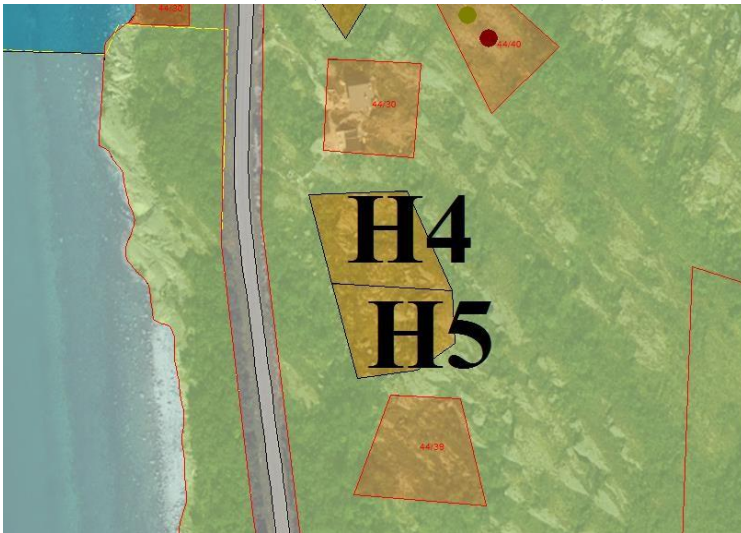
MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen kartlagte naturverdier	*	0	Fortetting av eksisterende hyttebebyggelse ikke vil ha noen større konsekvens til naturmiljø
Vannmiljø	Området er en høyde. Ingen større bekker/elver	*		Vann- og avløpsløsninger skal møte krav i tekniske forskrifter. Det skal søkes og innvilges utslippstillatelse før hytter kan bygges. Ingen konsekvens
Livet i havet	Bygging av 2 nye hytter på land ikke vil ha noe større påvirkning livet i havet	*	0	Ingen konsekvens
Landskap	Området er allerede preget av hyttebebyggelse	*	0	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil ha noen større konsekvenser for landskap
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil føre til noe større økning i forurensning	*	0	Alle løsninger skal møte gjeldende regler. Ingen konsekvens
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Ifølge reindriftskart går det en flytteleie på overside av den planlagte hytta, men berører ikke selve hytta	*	-1	Hyttene planlegges i samme avstand fra fylkesvei som eksisterende hytter for å sikre passasje på oversiden.



				Flere hytter vil gi økt menneskelig aktivitet. Dette vil potensielt være til hinder for en rasjonell drift for reindrifta.
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kartlagte mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Det er ingen næringsaktiviteter i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området er et eksisterende hyttefelt og brukes ikke til turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Samling av hyttebebyggelse i egne områder er bra for tettstedsutvikling, synlighet og uttrykk.	*	+1	Det er en fordel å samle hyttetomter i eksisterende hytteområder. Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området er et eksisterende hyttefelt. Ingen interesser for bolig i området	*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Selv om det blir flere hytter, er det fortsatt veldig mye annet areal som kan brukes til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	+1	Bruk av fritidsbolig kan bidra til økt trivsel, fysisk aktivitet og bedre folkehelse. Mindre positiv konsekvens
Barn- og unges interesse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Området er et eksisterende hyttefelt. Området kan brukes til lek/friluftsliv av barn som bruker hyttene sammen med voksne
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det forventes ingen betydelig økning i ulykkesrisiko	0	0	Nøytralt
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vurdering av behov og tilgjengelighet infrastruktur	*	0	Det vil parkeres på parkeringsareal iht. plan. Det må påregnes private løsninger for vann og avløp. Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak

				ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			+1	
Det er en fordel å samle ny fritidsbebyggelse i egne områder fremfor å blande ulike typer bebyggelse. Disse områdene tas med i planen.				

## Opprinnelig H4 og H5 (tas ut av planforslag)



Forslag til fortetting av Breivika hytteområde med 2 nye tomter – H4 og H5. I samsvar med tidligere reguleringsplan skal det bygges parkeringsplass like sør for tomtene.

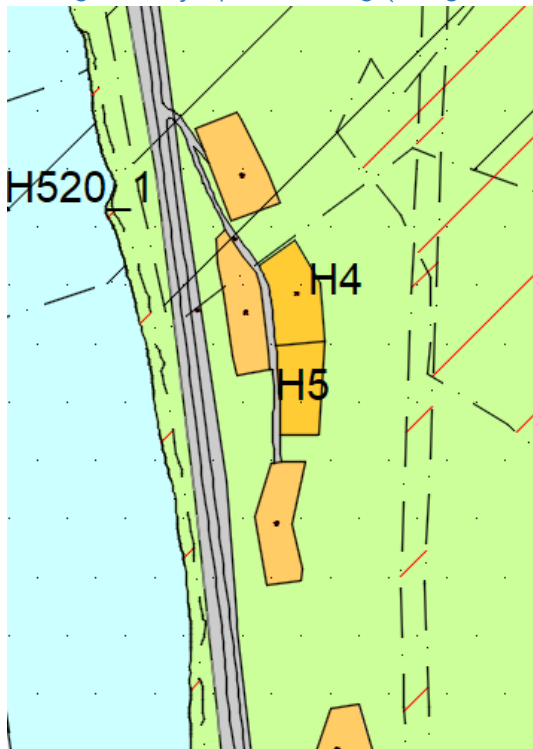
Området er allerede preget av fritidsbebyggelse. Det er fordel å samle nye hyttetomter i egne områder og unngå blanding av forskjellige typer bebyggelse.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen kartlagte naturverdier	*	0	Fortetting av eksisterende hyttebebyggelse ikke vil ha noen større konsekvens til naturmiljø
Vannmiljø	Området er en høyde. Ingen større bekker/elver	*		Vann- og avløpsløsninger skal møte krav i tekniske forskrifter. Det skal søkes og innvilges utslippstillatelse før hytter kan bygges. Ingen konsekvens
Livet i havet	Bygging av 2 nye hytter på land ikke vil ha noe større påvirkning livet i havet	*	0	Ingen konsekvens
Landskap	Området er allerede preget av hyttebebyggelse	*	0	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil ha noen større konsekvenser for landskap
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil føre til noe større økning i forurensning	*	0	Alle løsninger skal møte gjeldende regler. Ingen konsekvens
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Ifølge reindriftskart går det en flytteleie i området der tomtene planlegges	**	-2	Det er en flyttleie i området markert i reindriftskart. Hyttene planlegges i samme

				avstand fra fylkesvei som eksisterende hytter for å sikre passasje på oversiden. Fortettinga stenger likevel deler av åpent areal i flyttleia. Økt menneskelig aktivitet. Negativ konsekvens.
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kartlagte mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Det er ingen næringsaktiviteter i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området er et eksisterende hyttefelt og brukes ikke til turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Samling av hyttebebyggelse i egne områder er bra for tettstedsutvikling, synlighet og uttrykk.	*	+1	Positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området er et eksisterende hyttefelt. Ingen interesser for bolig i området	*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Selv om det blir flere hytter, er det fortsatt veldig mye annet areal som kan brukes til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	+1	Bruk av fritidsbolig kan bidra til økt trivsel, fysisk aktivitet og bedre folkehelse. Mindre positiv konsekvens
Barn- og unges interesse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Området er et eksisterende hyttefelt. Området kan brukes til lek/friluftsliv av barn som bruker hyttene sammen med voksne
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det forventes ingen betydelig økning i ulykkesrisiko	0	0	Nøytralt
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vurdering av behov og tilgjengelighet infrastruktur	*	0	Det vil parkeres på parkeringsareal iht. plan. Det må påregnes private løsninger for vann og avløp. Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	For det meste fjellgrunn, med et tynt lag vegetasjon på

				<p>toppen. Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.</p>
			-1	
<p>Det er fordel å samle ny fritidsbebyggelse i egne områder fremfor blanding av forskjellige typer bebyggelse. Konflikt med reindriftsinteresser. Bygging i flyttlei strider med reindriftslovens §22. Området tas ikke med.</p>				

## H4 og H5 i nye planforslag (tidligere H6 og H7)



Forslag til fortetting av Breivika hytteområde. Alle tomtene skal bruke samme avkjørsel fra fylkesvei og eksisterende adkomstvei. Parkering på egen tomt eller langs adkomstveien.

Området er allerede preget av fritidsbebyggelse. Det er fordel å samle nye hyttetomter i egne områder og unngå blanding av forskjellige typer bebyggelse.

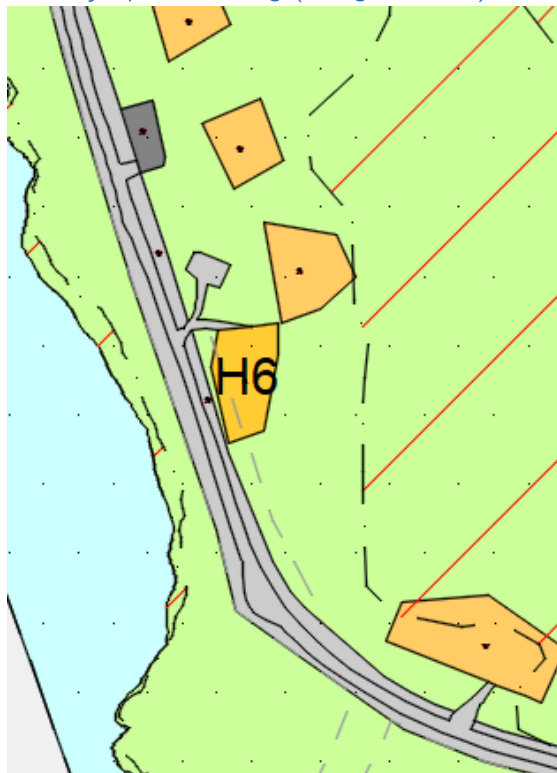
MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen kartlagte naturverdier	*	0	Fortetting av eksisterende hyttebebyggelse ikke vil ha noen større konsekvens til naturmiljø
Vannmiljø	Området er en høyde. Ingen større bekker/elver	*		Vann- og avløpsløsninger skal møte krav i tekniske forskrifter. Det skal søkes og innvilges utslippstillatelse før hytter kan bygges. Ingen konsekvens
Livet i havet	Bygging av 2 nye hytter på land ikke vil ha noe større påvirkning livet i havet	*	0	Ingen konsekvens
Landskap	Området er allerede preget av hyttebebyggelse	*	0	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil ha noen større konsekvenser for landskap
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil føre til noe større økning i forurensning	*	0	Alle løsninger skal møte gjeldende regler. Ingen konsekvens

SAMFUNN				
Reindrift	Ifølge reindriftskart går det en flytteleie i området der tomtene planlegges	*	-1	Hyttene planlegges i samme avstand fra fylkesvei som eksisterende hytter for å sikre passasje på oversiden. Det går en flyttelei/svømmelei lenger nord, men hyttene kommer ikke i direkte konflikt med denne.  H6 ligger såpass tett på flytteleia at den kan sies å være i konflikt med reindrifta.
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kartlagte mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Det er ingen næringsaktiviteter i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området er et eksisterende hyttefelt og brukes ikke til turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Samling av hyttebebyggelse i egne områder er bra for tettstedsutvikling, synlighet og uttrykk.	*	+1	Positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området er et eksisterende hyttefelt. Ingen interesser for bolig i området	*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Selv om det blir flere hytter, er det fortsatt veldig mye annet areal som kan brukes til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	+1	Bruk av fritidsbolig kan bidra til økt trivsel, fysisk aktivitet og bedre folkehelse. Mindre positiv konsekvens
Barn- og unges interesse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Området er et eksisterende hyttefelt. Området kan brukes til lek/friluftsliv av barn som bruker hyttene sammen med voksne
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det forventes ingen betydelig økning i ulykkesrisiko	0	0	Nøytralt
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vurdering av behov og tilgjengelighet infrastruktur	*	0	Det vil parkeres på parkeringsareal iht. plan. Det



				må påregnes private løsninger for vann og avløp. Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	For det meste fjellgrunn, med et tynt lag vegetasjon på toppen. Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			<b>+1</b>	
Overvekt positive konsekvenser. Det er fordel å samle ny fritidsbebyggelse i egne områder fremfor blanding av forskjellige typer bebyggelse.				

## H6 i nye planforslag (tidligere H10)



Forslag til fortetting av Breivika hytteområde. Alle tomtene skal bruke samme avkjørsel fra fylkesvei og eksisterende adkomstvei. Parkering på egen tomt eller langs adkomstveien.

Området er allerede preget av fritidsbebyggelse. Det er fordel å samle nye hyttetomter i egne områder og unngå blanding av forskjellige typer bebyggelse.

Parkering på egen tomt for H6

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen kartlagte naturverdier	*	0	Fortetting av eksisterende hyttebebyggelse ikke vil ha noen større konsekvens til naturmiljø
Vannmiljø	Området er en høyde. Ingen større bekker/elver	*	0	Vann- og avløpsløsninger skal møte krav i tekniske forskrifter. Det skal søkes og innvilges utslippstillatelse før hytter kan bygges. Ingen konsekvens
Livet i havet	Bygging av 2 nye hytter på land ikke vil ha noe større påvirkning livet i havet	*	0	Ingen konsekvens
Landskap	Området er allerede preget av hyttebebyggelse	*	0	Bygging av nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil ha noen større konsekvenser for landskap
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp,	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil	*	0	Alle løsninger skal møte gjeldende regler. Ingen konsekvens

forurensning av vann og grunn	føre til noe større økning i forurensning			
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Ifølge reindriftskart går det en flytteleie nord for området der hyttene planlegges.	*	-1	Hyttene planlegges i samme avstand fra fylkesvei som eksisterende hytter for å sikre passasje på oversiden. Det går en flytteleie/svømmeleie lenger nord, men hyttene kommer ikke i konflikt med denne.  Flere hytter vil gi økt menneskelig aktivitet. Dette vil potensielt være til hinder for en rasjonell drift for reindrifta.
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kartlagte mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Det er ingen næringsaktiviteter i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området er et eksisterende hyttefelt og brukes ikke til turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Samling av hyttebebyggelse i egne områder er bra for tettstedsutvikling, synlighet og uttrykk.	*	+1	Positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området er et eksisterende hyttefelt. Ingen interesser for bolig i området	*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Selv om det blir flere hytter, er det fortsatt veldig mye annet areal som kan brukes til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	+1	Bruk av fritidsbolig kan bidra til økt trivsel, fysisk aktivitet og bedre folkehelse. Mindre positiv konsekvens
Barn- og unges interesse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Området er et eksisterende hyttefelt. Området kan brukes til lek/friluftsliv av barn som bruker hyttene sammen med voksne
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det forventes ingen betydelig økning i ulykkesrisiko	0	0	Nøytralt

Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vurdering av behov og tilgjengelighet infrastruktur	*	0	Det vil parkeres på parkeringsareal iht. plan. Det må påregnes private løsninger for vann og avløp. Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	For det meste fjellgrunn, med et tynt lag vegetasjon på toppen. Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			<b>+1</b>	
Overvekt positive konsekvenser. Det er fordel å samle ny fritidsbebyggelse i egne områder fremfor blanding av forskjellige typer bebyggelse. Områder tas med i plan				

## H10 og H11 (H10 er blitt H6, og H11 tas ikke med i planforslaget)



Forslag til fortetting av Breivika hytteområde med nye tomter – H10 og H11.

Området er allerede preget av fritidsbebyggelse. Det er fordel å samle nye hyttetomter i egne områder og unngå blanding av forskjellige typer bebyggelse.

Parkering på egen tomt for H10. For H11 må det anlegges en parkeringsplass.

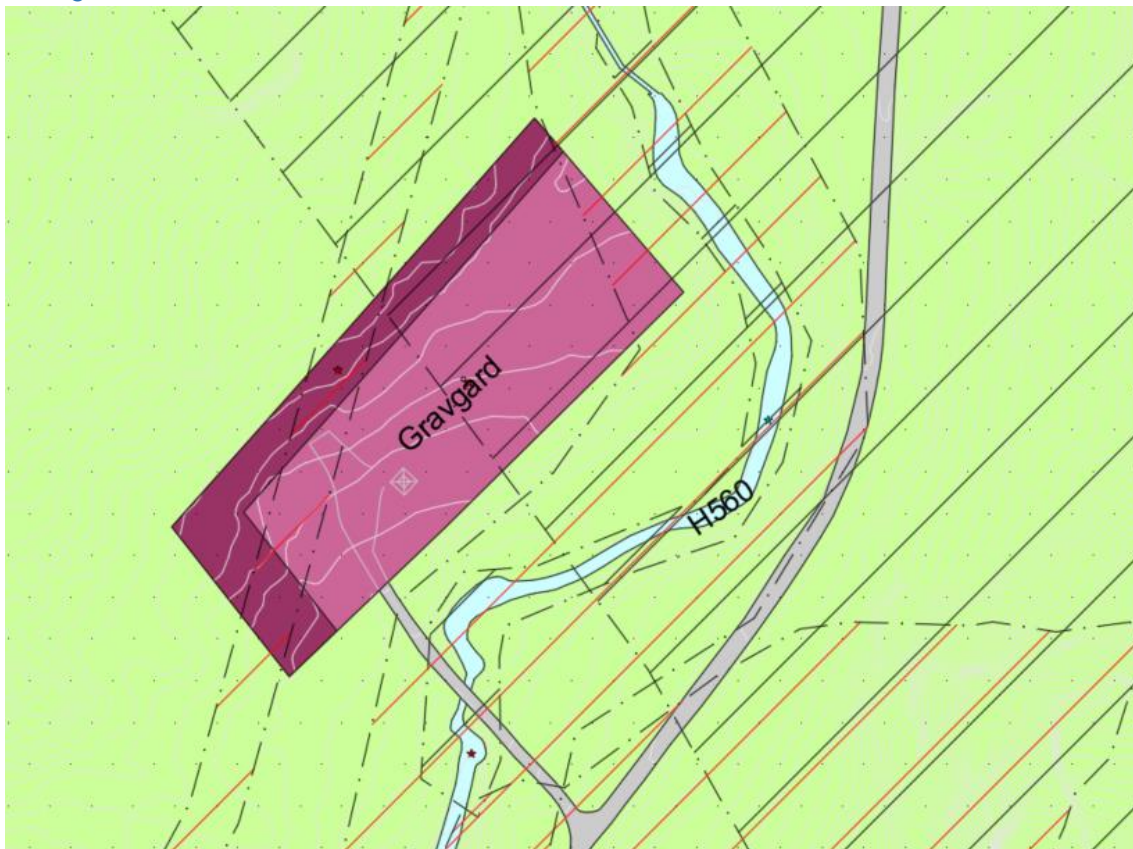
MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen kartlagte naturverdier	*	0	Fortetting av eksisterende hyttebebyggelse ikke vil ha noen større konsekvens til naturmiljø. Ingen kartlagte naturverdier
Vannmiljø	Området er en høyde. Ingen større bekker/elver	*	0	Vann- og avløpsløsninger skal møte krav i tekniske forskrifter. Det skal søkes og innvilges utslippstillatelse før hytter kan bygges. Ingen konsekvens
Livet i havet	Bygging av 2 nye hytter på land ikke vil ha noe større påvirkning livet i havet	*	0	Ingen konsekvens
Landskap	Området er allerede preget av hyttebebyggelse	*	0	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil ha noen større konsekvenser for landskap

Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn	Bygging av 2 nye hytter i et eksisterende byggefelt ikke vil føre til noe større økning i forurensning	*	0	Alle løsninger skal møte gjeldende regler. Ingen konsekvens
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Det er ikke kjent om noe flytteleie i området	*	0	Ingen konsekvens. Kommunen ønsker å avklare endelig plassering i dialog med reinbeitedistriktet og Statsforvalteren
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kartlagte mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Det er ingen næringsaktiviteter i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området er et eksisterende hyttefelt og brukes ikke til turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Samling av hyttebebyggelse i egne områder er bra for tettstedsutvikling, synlighet og uttrykk.	*	+1	Positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Området er et eksisterende hyttefelt. Ingen interesser for bolig i området	*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Selv om det blir flere hytter, er det fortsatt veldig mye annet areal som kan brukes til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	+1	Bruk av fritidsbolig kan bidra til økt trivsel, fysisk aktivitet og bedre folkehelse. Mindre positiv konsekvens
Barn- og unges interesse	Området er et eksisterende hyttefelt.	*	0	Området er et eksisterende hyttefelt. Området kan brukes til lek/friluftsliv av barn som bruker hyttene sammen med voksne
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det forventes ingen betydelig økning i ulykkesrisiko	0	0	Nøytralt
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vurdering av behov og tilgjengelighet infrastruktur	*	0	Det vil parkeres på parkeringsareal iht. plan. Det må påregnes private

				løsninger for vann og avløp. Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	For det meste fjellgrunn, med et tynt lag vegetasjon på toppen. Ved søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve dokumentasjon om at tiltak ønskes realisert på sikker grunn. Dersom tiltakshaver ikke har tilstrekkelig dokumentasjon om at omsøkte tiltak bygges på sikker grunn, kan kommunen kreve geoteknisk vurdering utført av fagperson.
			<b>+2</b>	
<p>Overvekt positive konsekvenser. Det er fordel å samle ny fritidsbebyggelse i egne områder fremfor blanding av forskjellige typer bebyggelse.</p> <p>Mulig konflikt med reindriftsinteresser vil avklares i dialog med Statsforvalteren/reinbeitedistriktet</p> <p>Områder tas med i plan</p>				



## Gravgård

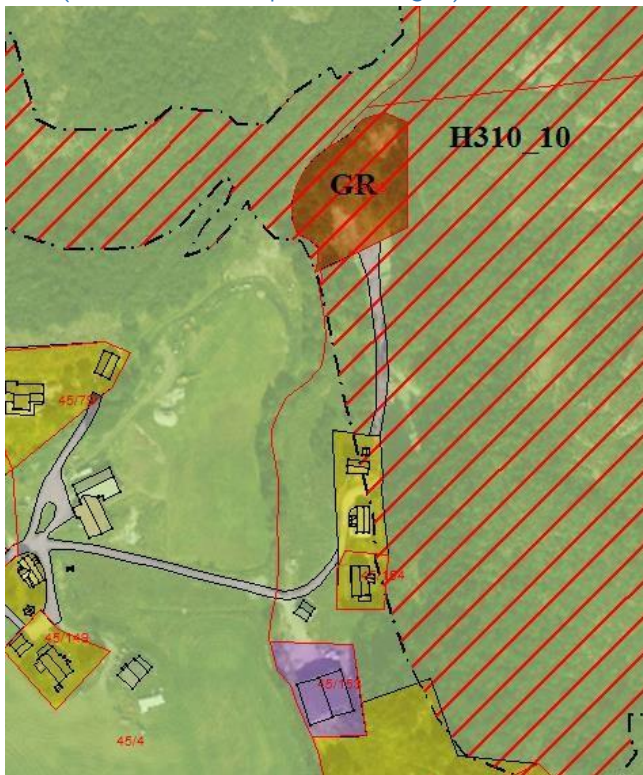


Utvidelse av gravgårds plass. Det er behov for denne utvidelsen for å sikre nok areal til neste planperiode.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Det renner Vollaelva via området som ønskes lagt til eksisterende areal gravgård. I 2017 ble det foretatt kartlegging av bestand elvemusling i elva. Se NINA rapport <a href="#">1443</a>	**	0	Det forventes ikke at bruk av området til gravgård vil påvirke vannmiljø og liv i elva negativt. Areal rundt elva markeres som hensynssone naturmiljø med hensikt å vise hensyn til vannmiljø. Retningslinjer: «Det er ikke tillatt for noe inngrep som kan påvirke vannmiljø i Vollaelva. Inngrep i kantvegetasjon langs elva er heller ikke tillatt.» Ingen andre kartlagte naturverdier. Ingen konsekvens
Vannmiljø	Det renner Vollaelva via området som ønskes lagt til eksisterende areal gravgård. I 2017 ble det foretatt kartlegging av bestand elvemusling i elva. Se NINA rapport <a href="#">1443</a>	**	0	Se vurdering under tema «naturmiljø» ovenfor.  Tiltaket er vurdert opp imot vannforskriften.
Livet i havet		*	0	Ikke relevant

Landskap		*	0	Området er utvidelse av eksisterende areal gravgård. Ingen større konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn		*	0	Ingen konsekvens
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Det er ikke kjent om noe flytteleie i området	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kartlagte mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Det er ingen næringsaktiviteter i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området brukes ikke til turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Nytt areal planlegges inntil eksisterende areal	*	+1	Samling av områder med samme funksjon er positivt for tettstedsutvikling og estetisk utforming. Positiv konsekvens
Boligbebyggelse		*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området er berørt i lite omfang et kartlagt friluftsområde	*	0	Området er kartlagt som del av et stort og viktig friluftsområde, men i praksis er dette bare utvidelse av areal mellom eksisterende gravgård og veien som ikke vil ha noen større konsekvenser for friluftsliv.
Befolkningens helse		*		Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	Området brukes ikke til lek og liknende	*	0	Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det forventes ingen betydelig økning i ulykkesrisiko	0	0	Nøytralt
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vurdering av behov og tilgjengelighet infrastruktur	*	0	Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	Så vidt kommunen vet er det gode grunnforhold i området. I tilfelle det oppstår tvil, kan kommunen få området vurdert av fagperson.
			<b>+1</b>	
Overvekt positive konsekvenser.				

## GR (tas ikke med i planforslaget)



Privat område for garasjer og liknende. En tidligere planlagt boligtomt kan ikke utnyttes til boligformål, fordi tomten ble sommer 2022 kartlagt av NGI som skredfarlig (les rapport [her](#)). Det er vurdert nominell årlig sannsynlighet for skred 1/1000 og dette innebærer at bygninger som tilsvarer sikkerhetsklasse S2 ikke kan bygges i området.

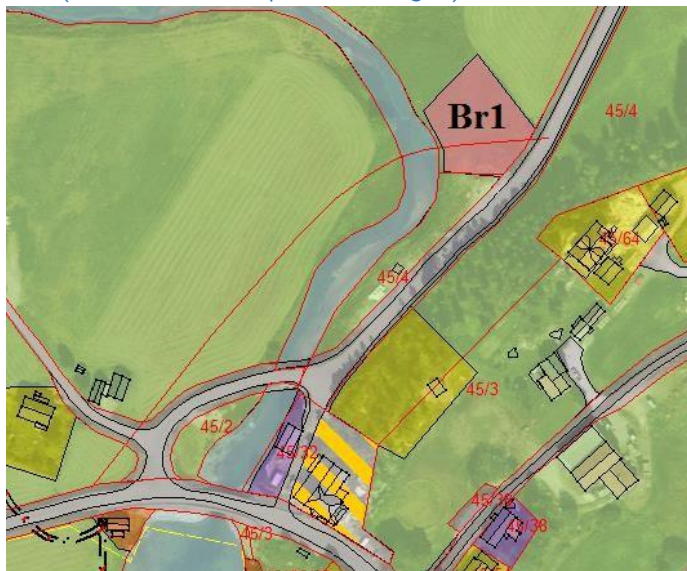
Området kan fremdeles utnyttes til bygging av garasjer og tilsvarende bygninger i sikkerhetsklasse S1.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Ingen kartlagte naturverdier i naturbasen	*	0	Ingen større konsekvens
Vannmiljø	Området ligger langs en bekk	*	0	Løsninger for håndtering av overflatevann skal møte gjeldende regler. Ingen større konsekvens
Livet i havet		*	0	Ikke relevant
Landskap		*	0	Området er lite synlig fra sentrum av bygda. Ingen større konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)		*	0	Det forventes ingen større økning i forurensning som følge at området brukes til garasjer. Ingen konsekvens
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Det er ikke kjent om noe flytteleie i området	**	-2	Det er i dag allerede bebygde boliger innenfor flytteleia nært

				planlagt garasjeanlegg. Et nytt garasjeanlegg med foreslått plassering vil forringe flyttleias egnethet ytterligere.
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kartlagte mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens
Næring	Det er ingen næringsaktiviteter i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området brukes ikke til turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Nytt areal planlegges inntil eksisterende areal	*	+1	Området ligger relativt nært eksisterende boligbebyggelse. Samling av områder for bebyggelse er et godt prinsipp i arealforvaltning og tettstedsutvikling. Mindre positiv konsekvens
Boligbebyggelse		*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Området brukes ikke til friluftsliv	*	0	Ingen konsekvens
Befolkningens helse		*		Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	Området brukes ikke til lek og liknende	*	0	Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det forventes ingen betydelig økning i ulykkesrisiko	*	-1	Fare for materielle skader. Garasjeanlegget ligger innenfor kartlagt området for 1000 årsskred der dimensjonerende faretype er steinsprang og sørpeskred.
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vurdering av behov og tilgjengelighet infrastruktur	*	0	Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	Så vidt kommunen vet er det gode grunnforhold i området. I tilfelle det oppstår tvil, kan kommunen få området vurdert av fagperson.
			+1	
Mindre negative konsekvenser. Relativt stor konsekvens for reindrifta. Området tas ikke med i planforslaget.				



## Br1 (tas ikke med i planforslaget)



Nytt område for bygging av branngarasje. Adkomst fra Nordmyrveien. 1,2 daa.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Verdi	Omfang	Forslag til behandling og vurdering
Naturmiljø, naturmangfold, økosystemtjenester og nasjonalt/internasjonalt fastsatte miljø mål	Området ligger langs Vollaelva. I 2017 ble det foretatt kartlegging av bestand elvemusling i elva. Se NINA rapport <a href="#">1443</a>	*	0	Det forventes ikke at bruk av området til branngarasje vil påvirke vannmiljø og liv i elva negativt. Det ble ikke funnet elvemuslinger i denne strekningen av elva. Overflatevann skal håndteres i hht gjeldende regler. Ingen andre kartlagte naturverdier. Ingen konsekvens
Vannmiljø	Området ligger langs Vollaelva. I 2017 ble det foretatt kartlegging av bestand elvemusling i elva. Se NINA rapport <a href="#">1443</a>	*	0	Se vurdering under tema «naturmiljø» ovenfor
Livet i havet		*	0	Ikke relevant
Landskap	Lokalt er landskap i dette området uberørt. I større målestokk er dette Konsvikosen sentrum	*	-1	Garasjen vil være godt synlig for alle som er i sentrum av bygda. Mindre negativ konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)		*	0	Overflatevann skal håndteres i hht gjeldende regler. Ingen konsekvens
<b>SAMFUNN</b>				
Reindrift	Det er ikke kjent om noe flytteleie i området	*	0	Ingen konsekvens
Landbruk, jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Området kan ikke brukes til landbruk. Ingen kartlagte mineralressurser	*	0	Ingen konsekvens

Næring	Det er ingen næringsaktiviteter i nærheten	*	0	Ingen konsekvens
Turisme	Området brukes ikke til turisme	*	0	Ingen konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Nytt areal planlegges for seg selv, men ellers er dette sentrum i bygda	*	0	Det negative er allerede tatt hensyn til under landskap. Nøytralt
Boligbebyggelse		*	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	Ingen interesser for friluftsliv akkurat her	*	0	Området brukes ikke til friluftsliv. Ingen konsekvens
Befolkningens helse		*		Ingen konsekvens
Barn- og unges interesse	Området brukes ikke til lek og liknende	*	0	Ingen konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. PBL §4-3	Det forventes ingen betydelig økning i ulykkesrisiko	0	+2	Branngarasjen skal redusere risiko for større brannskader. Positiv konsekvens
Kulturminner og samisk natur- og kulturgrunnlag	Ingen kjente kulturminner	*	0	Ingen konsekvens
Teknisk infrastruktur	Vurdering av behov og tilgjengelighet infrastruktur	*	0	Ingen konsekvens
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold	*	0	Så vidt kommunen vet er det gode grunnforhold i området. I tilfelle det oppstår tvil, kan kommunen få området vurdert av fagperson.
			<b>+1</b>	
Det er avsatt penger i budsjett for 2022-2023 for branngarasje og brannbil i Konsvikosen. Området ligger utenfor dyrket jord. Ingen større negative konsekvenser. Det anbefales at området tas med i plan.				