

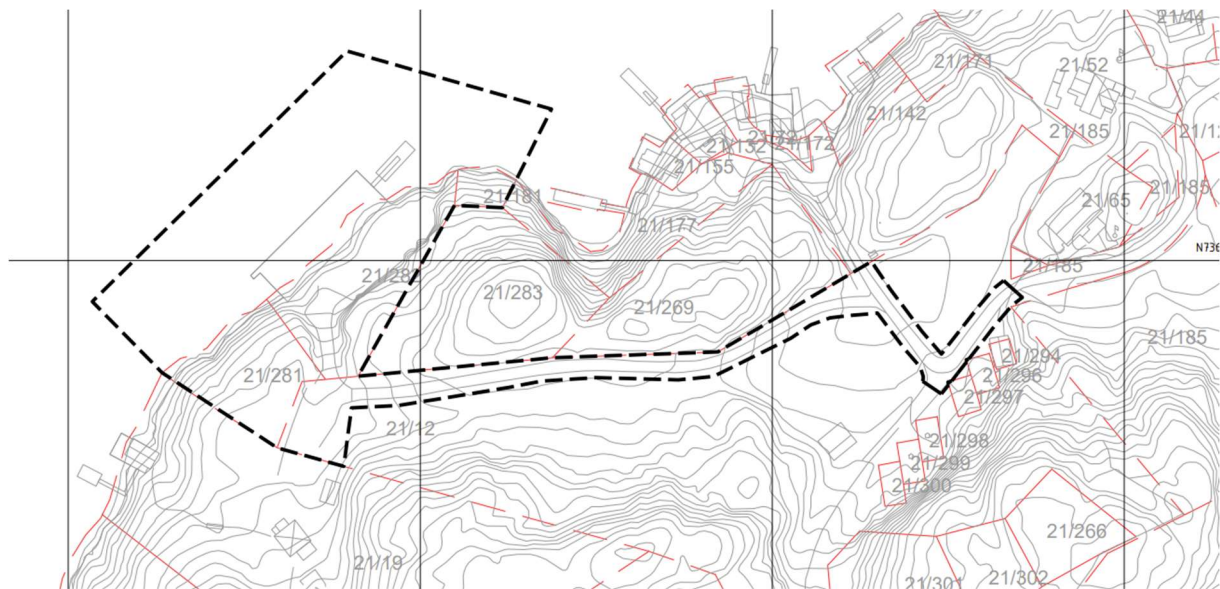
Lurøy kommune

Melding om igangsetting av reguleringsarbeid

Forum Arkitekter AS på vegne av Lurøyveiding AS gir med dette i samsvar med plan – og bygningslovens §12-8, melding om at følgende reguleringsarbeid er satt i gang.

Detaljregulering **Jektevika Onøy** – Plan ID 1834_2025001

Planens avgrensning omfatter eiendommene gnr 21, bnr 181, 281 og 282, samt veitrase på bnr 12.



Planen initieres med bakgrunn i tidligere saksgang, der Statsforvalteren i Nordland har opphevet kommunens vedtak om ferdigattest for kai/flytebrygge som hjemmehavn for fiskebåt, og rammetillatelse til oppføring av bygg som kombinert bolig/næring.

Planen omfatter også rorbuer/fritidsboliger for utleie og salg på gbnr. 21/181 og 21/281 samt del av Jektevikveien.

Området omfattes av kommunedelplan for Onøy/Lurøy. Dagens plansituasjon er at området i kommunedelplan er avsatt til naustformål, fritidsformål og boligareal (tidligere gitt dispensasjon).

Melding om planoppstart er lagt ut på <http://www.luroy.kommune.no> under aktuelt. Her finnes også planinitiativet og referat fra oppstartsmøte.

Berørte naboer, offentlige myndigheter og organisasjoner vil få egen melding.

Oppstart av planarbeidet vil også være annonsert i Rana Blad.

Merknader kan sendes til:

Forum Arkitekter AS, Damsgårdsveien 16, 5058 Bergen eller på mail til:

sb@forumarkitekter.no innen xx.xx.2025

Merknader kan også sendes til Lurøy kommune, Onøyveien 14, 8766 Lurøy eller på e-post: postmottak@luroy.kommune.no